

脚下无隐患 城市有温度

城区拉网式清淤修路,筑牢防汛出行双重保障

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 曾献辉 曾媛)5月11日上午,北塔区魏源路路肩上,几名市政维护人员正用长柄耙头清掏雨水篦子内的淤泥、落叶和杂物。人工清淤完成后,工作人员随即打开检查井,借助高压疏通车对下水管道进行冲洗疏通。

市市政维护事务中心排水维护所工程师朱翔介绍,按照“先老城区、后新城区”的思路,工作人员放弃周末休息,对城区各易涝点及重点区域下水管道开展拉网式排查,逐路逐井清理淤泥,全力下好防汛“先手棋”,筑牢群众“脚下安全”防线。目前,清淤疏通工作正按计划加快推进。

在大洋区大祥路靠近敏州路路段,市政维护人员正顶着烈日分工协作:有的手持破碎镐对破损路面进行破碎,有的用铁锹清理沥青渣。市市政维护事务中心沥青路面维护所工作人员杨磊介绍,近期连续降雨导致多处路面出现坑洞、破损,影响出行安全。他们每日安排巡查,对破损路面重新摊铺沥青。

在大洋区双拥路西侧的人行道上,维护人员正用电镐拆除松动、破损的人行道板,随后进行修补与重新铺装。市市政维护事务中心城市道路维护所班组长陈立成介绍,受车辆碾压、雨水冲刷等影响,部分人行道板出现破损、松动,既影响市容,也存在安全隐患。目前,红旗路、敏州西路等路段的人行道修复已完成,其他路段正稳步推进。据统计,5月1日至5月11日,共修复人行道682.19平方米,维修点位956处。

从下水管道到城市道路、人行道,市市政维护事务中心用细节擦亮城市底色。下一步,该中心将持续加大巡查力度,推进精细化养护管理,及时发现问题、整改修复,进一步筑牢文明城市根基,让市民在家门口、于细微处感受城市发展的温度。



市政维护人员使用工具,清掏雨水篦子底部的淤泥、落叶、杂物。

近500名安管人员同台比武

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 黄睿)5月15日,一场针对建筑行业安全生产管理人员的“大比武”在市中心城乡建设职业技术学校举行。受市住建局委托,该校协助组织本季度安全生产管理人员能力考核,近500名施工企业主要负责人、项目负责人及专职安管人员参加。

考核内容涵盖安全生产管理基本素质测试与实践操作能力考核两大板块。在实操环节,考官围绕安全帽规范佩戴、五点式安全带正确系

挂、攀爬作业标准化等要点,着重检验安管人员对安全生产法律法规、施工安全操作规程的掌握情况,以及安全隐患排查与安全事故应急处置的能力。

市住建局相关负责人表示,此次考核既是一次能力“大体检”,也是一堂生动的“安全公开课”,旨在通过“以测促学、以评促改”,从“人”这一关键要素入手,提升行业安全管理水平,为全市住建行业夯实安全生产基础、强化事故源头管控提供人才保障。

“钱花了,服务没到位”怎么破?

市物协出招整治“质价不符”

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 谭求德)5月15日,市物业管理行业协会召开第二届第四次会员大会,总结2025年工作,表彰先进,明确新一年整治方向,重点破解物业服务中“质价不符”、收费率低、服务不规范等痛点堵点,努力让群众居住更舒心、生活更安心、家园更暖心。

物业服务管理事关千家万户,既是影响居民幸福感的“关键小事”,更是夯实基层治理基础的“民生大事”。2025年,市物业管理行业协会充分发挥“桥梁纽带”作用,着力强化行业岗位素质技能培训,持续提升行业服务品质与专业水平,涌现出一批三星级物业服务项目。

2026年,市物业管理行业协会将重点推进以下工作:积极配合住建部门,协助开展物业领域突出问题专项整治。进一步发挥行业人民调解委员会功能,推进物业纠纷源头治理和有效化解。着力推进“骑手友好”社区建设,营造和谐宜居的小区环境。引导企业开展消防系统、有限空间、房屋设施设备等重点领域的安全隐患排查,增

强安全风险防范意识与应急处置能力。组织开展环境卫生集中整治,清理楼栋过道、杂物间及消防通道的堆积杂物,规范车辆停放与电动车充电管理,强化电梯广告、公共车位租赁、快递柜进场等公共收益的管理。打造星级标杆服务项目,逐步推进物业项目星级品牌建设。

持续深化物业收费整治自查自纠,牢固树立“质价相符”理念,坚决杜绝乱收费行为,对标对表抓好等级服务质量,让广大业主明明白白消费。开展行业岗位技能提升专项行动,加强对项目经理人的技能培训,通过举办行业公益讲座,提高从业人员的岗位技能素质。协调建立“快立、快审、快结”的处理机制,破解物业收费率低、法律诉讼立案难等行业痛点难点问题。

同时,协会将借鉴外地物业管理先进模式与经验,推动行业服务向信息化、智能化转型,鼓励企业将AI等前沿技术创新应用于设备设施管理,降低物业管理服务成本,提升物业管理精细化水平与业主满意度,助力邵阳物业管理行业迈上新台阶。



共建美好家园 提升居住品质

7个小区获评2025年度市级“美好家园”小区

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 罗晓华)5月15日,市住建局为2025年度市级“美好家园”小区授牌。此次共有7个小区入选,分别是:邵东市的兴林汇景小区、顺丰国际花苑小区,大祥区的中天·宝电馨城小区、恒泰珑湖小区二期,北塔区的晨曦·映资江小区,隆回县的乾道北宸府小区,城步苗族自治县的新时代家园小区。

为进一步加强我市住宅小区物业管理服务,推动构建党建引领下多方参与的物业管理机制,实现“美好家园”共建共治共享,市住建局组织开展了“加强物业管理 共建美好家园”评选活动。活动启动

后,各县(市、区)住建主管部门与市物业管理行业协会精心组织、稳步推进,将此次评选作为促进物业管理与基层社会治理深度融合、推动物业管理行业高质量发展的有力抓手,以及服务居民、造福群众的重要举措。通过强化社区与物业行业的党建联建,形成了共建共治共享的良好格局。

经小区自愿申报、各县(市、区)住建主管部门推荐,并由邵阳市“美好家园”小区评审办审核,最终评选出2025年度市级“美好家园”小区。通过此次评选,一批服务优质、管理规范、环境宜居、特色鲜明且群众满意的“美好家园”小区脱颖而出。

坚守好防风险保安全的底线

绷紧安全弦 筑牢防护墙

全市物业领域开展安全隐患大排查大整治

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 罗晓华)5月15日,市住建局召开全市物业管理区域安全隐患大排查大整治工作会议,全面部署物业管理区域安全生产各项任务,切实防范化解物业行业安全风险,进一步提升住宅小区安全生产管理水平。

会议指出,物业管理区域安全直接关系到群众生命财产安全,是提升基层治理效能的重要方面,也是回应群众关切、理顺物业管理体制机制的必然要求。本次大排查大整治将聚焦外墙脱落、公用设施设备维护、电动自行车停放管

理、电梯安全、消防安全等重点领域,开展全覆盖、无死角的安全隐患排查整治。通过建立“一小区一台账”制度,督促物业服务企业全面开展自查自纠;省、市两级住建局将每月组织暗访抽查,各县(市、区)住建局同步开展全覆盖检查,确保排查整治工作落到实处。

根据工作安排,此次排查整改工作自5月起持续至今年12月底。2027年1月1日起,工作将进入全面总结阶段。在梳理排查整治成果的基础上形成相关制度,推动物业管理区域安全隐患排查整治工作转入常态化治理。

两处违规储气点被取缔

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 吕颂华 陈刚)5月8日,市城管局、市燃气事务中心、双清区小江湖街道及属地派出所联合开展燃气安全专项检查,查处一处持证超量储存液化石油气气瓶的销售网点,连带查获一处违规“黑气”仓库。

经查,该持证网点不仅超量储存气瓶,还在经营场所旁租赁仓库违法囤积“黑气”,存在重大安全隐患。执法人员依法现场管控、固定证据,并调度专业力量将违规气瓶统一查

封、安全转移。现场共查扣网点库内15公斤实瓶41瓶,“黑气”仓库内15公斤实瓶9瓶、15公斤空瓶16瓶、50公斤空瓶5瓶。此次行动有力震慑了燃气领域违法违规行为。

市城管局相关负责人表示,将持续深化“打非治违”专项行动,常态化开展拉网式排查,严厉打击持证超量储存、私囤“黑气”等行为,做到发现一起、查处一起。同时,加强燃气安全普法宣传,畅通投诉举报渠道,全力筑牢燃气安全防线。

织密消防安全防护网

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 王凌峰)5月11日,邵阳城发集团召开消防安全知识培训会,并组织开展消防安全应急演练,以演代训、以练备战,提升应急处置能力。

会议观看了警示教育片,部署了安全生产工作。该集团将聚焦建筑施工、消防安全、道路交通等重点领域,深入开展隐患排

查整治,实行闭环管理,以严查严管推动责任落实。

随后演练模拟办公区域突发火情,员工按预定路线有序疏散。在专业人员指导下,参训人员学习灭火器操作要领,进行扑救演练。现场还讲解了火场逃生、初期火灾处置等实用知识。演练过程贴近实战,有效检验了应急预案的可行性。

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 吴小波 黄思雨)5月15日,市住建局举办全市住建领域第四期建筑施工安全生产监管执法人员能力提升专项培训,持续推进安全监管队伍人才建设,不断提升一线监督人员的安全素养和履职能力。

工程质量安全是住建工作的底线、红线与生命线。质量安全监督队伍的专业素养、业务能力和规范执法水平,直接关系到全市住建领域安全生产形势的持续稳定,更关系到人民群众的生命财产安全。当前,我市建筑施工体量持续扩大,工程业态不断翻新,深基坑、高支模、起重机械、装配式建筑等危大工程的监管压力持续攀升。

此次培训邀请省建设工程质量安全监督管理总站专家授课。培训内容紧密围绕监督规范化考核标准,紧扣日常监督执法实务,聚焦危大工程管控、隐患排查整治、监督程序规范、案卷制作、闭环管理等重点难点,并结合具体安全事故案例进行深入分析。同时,培训系统梳理总结了施工安全管理关键环节,重点对施工现场及毗邻区域的高压线、高墙、边坡、基坑、有限空间作业,以及施工现场的防火、防毒管理和抽查记录表填写等内容进行全面阐释,具有极强的针对性、指导性与实操性。

参训人员纷纷表示,此次培训内容丰富翔实,让大家收获颇丰。通过培训,大家对建筑施工安全生产监管的责任意识得到进一步强化,现场隐患排查识别能力与监管水平也得到有效提升。

