

住了17年的房子仍是“无证房”

邵阳日报讯(记者 王朝帅)“我们走访了自然资源局、不动产登记中心等政府部门,这几年起码来回跑了40多次,但房产证始终办不下来。”业主姚立新说。

2009年,姚立新在双清区青龙桥附近的棉麻茶土产总公司购置了一套联建房,姚立新说:“房子是棉麻茶土产总公司与一个房地产公司联合开发的,当时我是冲着邵阳市棉麻茶土产总公司大企业的名声来的,但哪曾想自从住进来就没见过房产证,如今17年过去了,现在还没拿到证。”

邻居徐正英同样也是在2009年购

的房,当时她家里拆迁,拿着拆迁款,徐正英与家中姊妹及母亲各买了一套

房子。“没有房产证,我们的房子就不能交易。我老妈80多岁了,这个房子是她一生的心血,却一直没办证。”

“2022年,大家凑了40多万元交了土地出让金,以便办理房产证,结果没办成。现在我们办房产证只差棉麻茶土产总公司开具盖章的委托证明了,但公司一直卡着。”业主们诉苦。

对此,邵阳市棉麻茶土产总公司法人代表廖桂华表示:“这栋楼的房产总证我看了,上面的土地性质还是‘划拨地’,之前交了出让金,但土地性质还没改过来,在没了解清楚事情前,我们是不会乱盖章的。”

记者带着疑问联系了有关部门。邵阳市自然资源和规划局权益科工作

人员明确说:“如果交了土地出让金,有批复,那不可能还是划拨地,绝对是出让地了。”

律师张艳芳认为,该事件要解决的根本问题,是搞清楚房产总证登记的土地性质。“解决了土地使用权问题,公司自然可以盖章,问题就好解决了。”她说。

经了解,“划拨地”是无偿取得的,一般不设定土地使用权的期限,但有一定的限定条件,如不得转让、出租和抵押。划拨地转“出让地”需向当地自然资源部门申请,经审批后缴纳土地出让金,办理不动产权登记,土地的使用权人则具有转让、出租和抵押的处置权。

业主们的房产证到底什么时候能办下来?记者将持续关注。

农田开始复垦,正待耕种——《咄咄怪事!基本农田竟变成渣土填埋场》后续

邵阳日报讯(记者 王朝帅)5月25日,记者获悉,本报5月15日关于寒梅村农田被渣土填埋的报道《咄咄怪事!基本农田竟变成渣土填埋场》,在引发广泛关注和有关部门高度重视后,目前农田已开始复垦,正待播种。

寒梅村村总支书记李坚透露,涉事农田责任人在清运走填埋的渣土后,将村里一处池塘土填埋在了农田里,正准备播种。“池塘土是村里3、4年前修池塘时遗留的,很肥。”李坚说。

因未联系上涉事农田责任人,暂

不知道他将何时耕种,种何种作物。李坚表示:“当事人说了,会根据季节来,能种什么就种什么,肯定会种的。”

记者调查

你问我答

猪场恶臭扰民

5月上旬,有市民向12345热线反映:在双清区寒梅村长冲坳附近,当地一家养猪场散发着浓烈气味,弥漫四周,对周边居民的日常生活造成严重影响。

记者答复

接到市民反映后,市12345热线工作人员向市生态环境局派发工单。经执法人员现场调查,情况属实。执法人员当即对该公司的产污工序进行检查,要求该公司在干清粪场地东南门方向采取密闭措施,定期喷洒生物除臭剂,并对粪污做到日产日清。同时,要求涉事公司做好车辆在运输途中的覆盖,防止臭味随风飘散。

(邵阳日报记者 王朝帅 通讯员 李雯)

路面很多坑

5月10日,有市民向12345热线反映,大祥区戴家路上,邵阳市第二中学红绿灯位置至电机路路口段,路面坑比较多。

记者答复

接到市民反映后,市12345热线工作人员向市城市管理和综合执法局派发工单,市政公司于5月11日至5月12日,对戴家路整段破损路面开展维护,目前修复工作已完成。

(邵阳日报记者 王朝帅 通讯员 李雯)

燃气井盖坏了

5月12日,有市民向12345热线反映,大祥区火车站建材城附近,有一燃气井盖出现破损,存在安全隐患。

记者答复

接到市民反映后,市12345热线工作人员向市燃气总公司派发工单,当天该公司已安排专人修复。

(邵阳日报记者 王朝帅 通讯员 李雯)

渣土车夜行引困扰

5月6日,有市民向12345热线反映,双清区大塘路与立新路交叉路口荷风园住宅小区附近,每天20时至次日凌晨4时,有许多渣土车频繁过路,不仅将路面弄得满是泥土,行驶过程中还产生噪音干扰居民夜间休息。

记者答复

接到市民反映后,市12345热线工作人员向双清区城市管理和综合执法局派发工单。当天上午,已有工作人员前去调查核实,并责令工地停工整改,立即清洗路面泥土。目前已恢复道路整洁。

(邵阳日报记者 王朝帅 通讯员 李雯)



连日来,洞口县总工会乡村振兴驻石江镇白山村工作队走村入户,帮助村民进行第二轮土地延包信息录入,并开展政策宣传,推动土地延包工作有序进行。

王凤宝 摄

赔钱也要帮乡亲们“带货”

邵阳日报记者 王朝帅 通讯员 颜复叶

“主意是我出的,贴的钱我来担,不能让乡亲们吃亏。”5月27日,武冈市邓元泰镇清水村妇女主任贺志平说。

这一天,有人来村里收购鼠曲草。村民们一般将鼠曲草堆在地上,时间久了影响成色,买主看了看,说:“便宜点嘛,反正今天不卖明天就蔫了。”贺志平看着乡亲们的农产品只能低价出售,气得说不出话。卖完算账,种鼠曲草的农户反倒要贴工钱。

贺志平蹲在地上整理快递单,头也没抬,语气平静地对村民说亏了她来担。

清水村藏在邓元泰镇的山旮旯里,19个村民小组,3300多口人。路不好走,从镇上开车进去要绕好几道弯。但因自然环境好,村里都种上了竹子、脐橙、鼠曲草,养殖着成群的土鸡。

可一提起村里的特产,村支书夏佳威常叹气:“咱村的货不差,差就差在没人知道。”

贺志平感同身受,她看着村里的好农产品要么低价卖给二道贩子,要么烂在地里,心里不是滋味。去年,去了趟武冈市旅游发展大会后,想起了直播带货。

“靠一部手机卖农产品?”村民们不信。但她对村民们说:“你们只管种养,我来帮你们销。”

43岁的她,开始拿起手机学拍

摄。起初,她拍村里的风土人情,老房子、老樟树、田间地头干活的乡亲。发出去没什么动静,点赞就几个,评论只几条。她没有灰心,一有空就刷视频。去年秋天,贺志平第一次直播,站在镜头前介绍清水村的土鸡、竹笋、脐橙时,紧张得手心出汗,说话卡壳,直播间里只有几个观众,但她每天按时开直播,经过长时间练习,言语与肢体动作越发熟练自然。直播间里的观众渐渐多起来。

账号私信里终于等来讯息,有人问:“贺主任,你们村的鸡蛋怎么卖?”“那个鼠曲草把粑能寄过来吗?”贺志平看完,喜上眉梢。

年底,村里脐橙大丰收,果园老板却急得睡不着觉了。“产量大了,销路却跟不上,怎么办?”

贺志平知道后,很长一段时间里,她白天跑到果园帮老板分拣、装箱脐橙,晚上就回家开直播卖脐橙。一笔、两笔、十笔……订单如潮水般涌来。等果园最后一批脐橙打包运走,果园老板一算账,总共卖了13250公斤。他想请贺志平吃大餐,贺志平笑着摆手说:“这是我应该做的。你明年还来种,就是最好的感谢。”老板感叹:“走了这么多地方,没见过这样好的村干部。”



怪病缠身,她生命的微光如何延续?

邵阳日报通讯员 肖丁勤 邵阳日报记者 袁光宇 邓朝霞

5月28日中午,在城步儒林镇一间普通民房里,年仅30岁的婧婧(化名)在轮椅上躺着,脖子以下肌肉严重萎缩,无法动弹——这位昔日青春靓丽的女子,如今目光呆滞、失语瘫痪,正在被一种罕见怪病纠缠。

“四年求医路,我们辗转多家医院,做遍各项检查,病情至今无法确诊,只能眼睁睁看着她身体一天天垮掉,在痛苦中面临绝境。”年逾五旬的父亲一边小心翼翼地给她喂着流食,一边噙着泪说。

婧婧曾是旁人眼中人生顺遂的姑娘。大专毕业后,她先在县城一家幼儿园任教,随后考入城步苗族自治县人民法院担任书记员,工作、生活安稳踏实。她性格温和,长相清秀可人,是邻里口中“比电影明星还迷人的大美女”。2022年,26岁的她在考公培训中邂逅爱情,同年10月步入婚姻殿堂,开启更加幸福的人生。但命运突然改变,当年12月,婧婧因病手术,术后不慎感染新冠病毒,随后身体多个器官出现异常,全身免疫力急剧下降,身体状况持续恶化。2023年3月,又因为输卵管粘连问题,她前往长沙进行输卵管疏通手术,术后病情继续加重,出现头晕眼花、视力模糊、四肢无力、行走不稳等特殊症状,被初步怀疑为多发性脑血管硬化、小脑萎缩。

自2023年上半年以来,家人带着婧婧辗转长沙、邵阳等地多家三甲医院,做了几乎所有能做的检查,都无法给出明确诊断结论。医生直言从未见过如此罕见的病例:症状相互叠加、检查结果互相矛盾,目前没有成熟治疗方案,只能靠保守方式维持生命。

罕见怪病如同无形恶魔,日复一日毫不留情地侵蚀着婧婧的健康。四年间,婧婧的身体发生了令人心碎的变化——曾经60公斤的体重,如今只剩不到35公斤;双手无力,连一只水杯都握不住;双腿再也无法站立和行走,

彻底瘫痪在轮椅上;面部肌肉僵硬,表情消失;语言功能基本丧失,如今只能勉强发出“爸”“妈”两个简单音节,昔日爱笑爱说的姑娘,被永远困在无声世界里。伴随神经系统损伤,她逐渐大小便失禁,生活完全无法自理,一切都要依靠父母照料。更罕见的是,她的体温调节也彻底紊乱。不能晒太阳,更不能出汗,否则会虚脱昏迷。每天下午4时,必须给她用特制药水洗澡半小时,再按摩全身经络和穴位半小时,这样才能勉强促进血液循环,否则就会发生浑身冰凉现象,进而无法吞咽食物。饮食上,每到口渴,她只能喝用红枣熬煮的药汤,早晚正餐也只能进食剥得极细的肉糜,稍硬一点就无法下咽。

善良的她,因担心自己无法生育而拖累丈夫,在发病初期便主动提出离婚,独自承受一切苦难。“其实,她根本放不下丈夫。可是为了心上人的幸福,她忍痛割舍了!”父亲哽咽着说道。

为了给女儿治病,婧婧的父母早已负债累累。他们每天坚守在女儿身边。夜里,夫妻俩每隔1小时就要帮女儿翻身一次,防止生褥疮;白天,按时熬药、喂饭、擦洗、按摩,严格遵守护理流程。夫妻俩还在当地苗医周杨斌的指导下,轮流上山采挖中草药。日复一日,年复一年,这对夫妻硬生生熬成了“半个医生”,努力用余生心血,守护着女儿的生命微光。

“婧婧身上的疾病,可能是一个世界性的医学难题。我正联合更多力量,争取攻克这一难题。”今年57岁的周杨斌,现在每日翻阅大量中草药典籍,希望从我国浩瀚的医学著作中,找到一丝医治婧婧的线索和启迪。

“我们恳切呼吁社会各界爱心人士、广大网友以及医疗专家,共同关注这位苦命女孩,共同关注这一疑难病例,为这个可怜的姑娘留住一线生机。”城步一名爱心人士呼吁。

兵哥哥医院拾得5.4万元完璧归赵

邵阳日报讯(记者 伍洁 通讯员 戴志勇)5月24日11时许,在邵阳学院附属第二医院,现役军人张锦阳捡到一个装有5.4万余元现金及重要证件的背包。他第一时间联系医护人员协助寻找失主,最终将财物完璧归赵,并诚恳婉拒了失主的酬金感谢。

据张锦阳回忆,当时他正陪同奶奶在医院排队看病。办完手续准备离开时,他发现候诊座位上遗留有一个背包。结合现场情况,他判断这是此前排在自己前面的一位老人遗失的。为避免背包被他人误拿,张锦阳立即前往诊室向当班医生说明情况,并在医

护人员的见证下,当场打开背包核对物品,同时留下了个人联系方式。经现场清点,包内装有5.4万余元现金、身份证及退役军人优待证等重要证件。

失主郑清伟是一名退役军人,因年事已高不会使用手机支付,当日便随身携带大额现金就医,匆忙间将背包遗落。接到医院电话通知后,郑清伟赶回医院领回了失物。面对老人的现金酬谢,张锦阳坚决予以拒绝。

“作为一名军人,我们的宗旨就是全心全意为人民服务。我相信任何一位军人,碰见这种事情都会和我一样这么做。”张锦阳说。

办POS机退押金?已有人被套路

邵阳日报讯(记者 王朝帅)“当时我想,现在谁还敢当面谈,所以就放松警惕了。”5月25日,市民谢先生说。

4月底,谢先生接到一通电话,电话那头自称是“邮储银行委派的工作人员”,向谢先生推销信用卡业务,并表明要来线下办理。谢先生见到该“工作人员”后,“工作人员”立即帮谢先生申请了银行的信用卡,之后便开始推销一款名为“会员宝Pro”的POS机。该机器上,印着“深圳金士盾科技实业有限公司制造”字样,并有3C及银联认证标识。“办POS机送平板电脑,费率千分之六。”该“工作人员”说。

当时,“工作人员”一直喋喋不休地推销,谢先生心想:办了算了,看着挺正规,应该不至于骗人。于是,在其引导下,谢先生办理了一台POS机,并交付了1999元押金。

“只要你每个月在POS机上刷3000元以上流水,连刷10个月,就能退押金了。”谢先生起初深信不疑,可刷了2回钱以后,他意识到被套路了:“我第二次刷POS机时,明明达到了

3000元的金额,结果机器上还显示月度任务未达标。还有,之前承诺的是千分之六的费率,没想到我刷了3000元,竟然扣了150元手续费。”

随即,谢先生试图通过电话、微信联系“工作人员”,但均未与对方取得联系。

目前,谢先生已暂停使用该POS机。他在社交媒体开直播说起事件经过,有5位本地网友表示也遭遇过同样经历。

经了解,2025年10月,银联标识产品企业资质认证办公室发布了关于对五家终端厂商开展资质处置的通告。通告称,前期银联认证办公室对终端厂商开展检查时,发现部分终端厂商存在违反认证规则的情形,并决定撤销或暂停五家企业的银联认证生产资质,其中,深圳金士盾科技实业有限公司赫然在列。通告显示,金士盾被检出部分批次终端可绕过银联安全芯片,直接通过外接接口篡改交易。

记者在此提醒读者朋友,警惕以退还押金为噱头的可疑商业行为,保护好钱包,以免被套路。