

“梯”升安全,“换”出幸福感

邵阳日报记者 陈贻贵 通讯员 邓礼禄

5月25日,大祥区青城国际小区12栋2单元的电梯井内,两名施工人员相互配合,正从上至下对电梯导轨进行切割拆除作业。看着老旧电梯被拆除、新电梯即将安装,居民们脸上满是期待,这份“上下”之间的幸福感正慢慢变成现实。

当日,青城国际小区洋溢着喜庆的氛围,居民们齐聚一堂,参加住宅老旧电梯更新项目开工仪式,共同见证这一关乎民生福祉的重要时刻。依托国家超长期特别国债政策红利,该小区正式启动30台老旧电梯更新改造,帮助居民解决“上下楼难”问题,实现安居梦。

“以前电梯经常出故障,出门总是提心吊胆。如今老旧电梯开始更新,我们盼着新电梯能早日投入使用,让大家尽早享受出行便利。”青城国际小区居民张艳芳难掩激动,与邻里分享着即将更换新电梯的喜悦。

政策托底,破解换梯难

近年来,随着城市化进程不断加快,许多住宅小区的“老龄化”问题日益突出。老旧电梯故障频发、维修成本高昂、安全隐患突出,已成为居民生活中的一大痛点。青城国际小区便是其中的典型代表。

该小区建成时间较长,原有电梯老化严重,存在不小的安全隐患,老人小孩出行尤其不便。这些“高龄”电梯逐渐从便利生活的工具,变成了悬在居民心头的一块“心病”。张艳芳介绍,她所在的11栋2单元有2台电梯,已运行18年,超出15年的建议使用年限。其中一台电梯因故障已停运两个月,给大家出行带来很大不便。因此,居民更换电梯的意愿十分强烈。

电梯问题严重影响居民日常出行与生活安全,更换电梯是业主期盼已久的大事。“电梯时常骤停,困人,一停运就是好多天。更让我们头疼的是零部件更换成本太高,动辄上千元甚至上万元。”青城国际小区业委会主任彭昕欣说。尽管居民更换意愿强烈,但单台电梯超过15万元的高昂费用让大家望而却步。更关键的是,业主意见难以统一,高低楼层住户之间存在分歧,使得电梯更新计划一度搁浅。

超长期国债支持住宅老旧电梯更新的政策,让事情迎来了转机。该小区共有843户居民、32台电梯,此前已更换了2台。2025年,在得知国债补贴政策后,小区物业第一时间向大祥区住建局提交申请。成功争取到超长期国债资金后,全面更换剩余的30台电梯。“根据楼层不同,我们小区加装电梯可享受10万元、15万元、20万元三个等级的补贴。这样一来,业主只需筹集少量资金,经济负担大大减轻。”小区物业负责人王治林说。

精准施策,畅通换新路

老旧电梯更新看似只是设备更换,实则涉及政策解读、资金统筹、业主协商、施工安排等多个环节。在推进电梯更新工作中,小区成立了由各单元业主代表组成的电梯更换工作小组,深入居民家中开展“敲门行动”。小组一方面向居民解读政



施工人员正在对老旧电梯导轨进行切割拆除。

策、协调意见分歧,另一方面负责制定招标文件、评比竞选企业、收集业主投票信息,并通过“分层分担”的方式有效解决了资金难题。

小区业委会同样承担着挨家挨户沟通的任务,充分征求业主意见,耐心做好政策、费用、流程的讲解工作。同时,业委会严格依法依规开展招标比价,全程进行公示,积极对接街道、社区及主管部门,争取指导与支持,并协调物业做好施工保障,逐步破解了意见难统一、资金筹措等难题。

“从品牌选择到施工安排,每一步都公开透明。”彭昕欣介绍,2025年3月,通过开标评审,6家电梯品牌进入评审环节。通过公示电梯价格、保修内容,让业主详细了解电梯品质和后续服务。最终通过业主投票,表决确定了更换电梯的品牌。

电梯更新不同于新建住宅电梯安装,需要在既有住宅楼栋内部有限空间开展旧梯拆除、新梯安装、调试检测等作业,对居民日常生活和安全保障都会有一定影响。施工方负责人李伟介绍,为避免出现集中停梯的情况,最大限度减少对居民生活的影响,他们采取交叉施工作业方式。对于配备两台电梯的单元,先更换其中一台,完成后再换另一台;对于只有一台电梯的单元,则通过有效衔接各作业工序,缩短更新工期。

李伟表示,他们将严守安全底线、严把质量关口,坚持高标准设计、高质量施工、高效率推进,确保电梯更新项目早日竣工、早日投入,让居民出行从“揪心”转为“舒心”,真正把这项民生工程办成得民心、让群众放心的工程。

“梯”升安全,“换”出幸福感

高昂成本、缺乏有效牵头组织和推进,使得许多小区老旧电梯在“带病运行”和“反复维修”中挣扎,成为影响居民安全感和幸福感的突出民生痛点。大祥区金豪华府小区的6台电梯已进入“超龄服役”阶段,运行时卡顿且伴随刺耳异响。家住高层的居民尤其是老年人,每次出门都多了一分

顾虑。居民们期待早日更换老旧电梯,提升安全感和居住品质。

2025年10月,得益于超长期国债支持住宅老旧电梯更新的政策,该小区的6台电梯启动施工改造,并于今年1月正式投入使用。“以前坐老电梯时,启动时的晃动总让人心里发慌。如今新电梯焕然一新,乘坐起来既便捷又安心。”看着崭新的不锈钢轿厢和平稳运行的电梯,小区居民宋君成脸上露出满意的笑容。

国债支持住宅小区老旧电梯更新项目,既是响应国家超长期国债惠民政策、消除老旧电梯安全隐患的务实之举,更是解决群众“急难愁盼”、提升居住品质的暖心工程。2024年,国家将住宅老旧电梯更新改造纳入超长期特别国债资金支持范围,对投入使用时间长、配置水平低、运行故障率高、安全隐患突出、群众意愿强烈的住宅电梯,结合隐患排查情况进行更新改造。这一惠民政策,成为加速推进老旧电梯更新、精准破解长期困扰小区资金瓶颈的关键密钥。

经过两年多的推进,越来越多群众用上了“安心梯”,过上了踏实温暖的“焕新”生活。2025年,全市已有54台老旧电梯纳入国债项目并完成更新。今年,全市首批争取到超长期国债支持更新75台老旧电梯。

老旧电梯更新,既是设备的更换,更是民生温度的彰显。它改善了居民的出行条件,筑牢了坚实的安全保障,温暖了千家万户。当老旧电梯不再令人烦心,当居民乘梯不再提心吊胆,我们看到的不仅是设备的迭代升级,更是城市治理的暖心提升。市民期待更多住宅小区借助政策东风,让“上下楼”不再成为难题,也期待“长效管护”成为每一台电梯的安全底色。

市住建局相关负责人表示,下一步将继续围绕民生需求,推进住宅老旧电梯更新工作,不断扩大覆盖范围,让每一台新电梯都成为居民的“安心梯”,让更多群众拥有获得感、幸福感和安全感。



垃圾分类宣传周进社区、进小区、进学校 学知识、领实惠、倡环保

橘子皮配红糖能拖地洗碗

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 张民梁)今年5月25日至5月31日为第四届全国城市生活垃圾分类宣传周。5月27日,市住建局、大祥区城管局在湘印机社区开展“分类进万家”主题宣传活动。

活动现场,网格员与志愿者化身宣传员,讲解分类知识,并发放沥水篮、卷筒纸、刨子等生活用品,吸引了众多居民参与。同时,宣传小队还走进居民家中,开展入户指导,帮助大家从“知”到“行”。

在居民张金莲家中,网

格员看到她用橘子皮、柚子皮搭配红糖制作的环保酵素,纷纷点赞。张金莲介绍,这些酵素用于拖地、洗碗,还能清洗腊肉和猪血丸子,既环保又除污,真正实现了厨余垃圾变废为宝。她说,会带动更多居民一起制作环保酵素,让环保理念落地生根。

大祥区城管局相关负责人表示,此次活动有效提升了居民的垃圾分类意识。下一步将持续开展形式多样的宣传活动,让“绿色、低碳、环保”的理念走进千家万户。

旧报纸可换洗洁精

邵阳日报讯(通讯员 莫剑波 郭杨阳)5月28日,一场垃圾分类主题活动在双清区仁信半岛城小区举行。市城管局联合市供销社合作总社、双清区城管局及湖南赛可资源公司,共同举办宣传周“绿色新体验”资源回收日活动。

现场设有政策宣讲区和实物回收区。工作人员用通俗易懂的语言讲解“为什么分类”“怎么分准”“可回收物如何变废为宝”,并结合展板帮居民厘清分类误区。

最热闹的是实物回收环节。居民们把旧报纸、饮料瓶、废纸箱、闲置小家电等可回收物带到现场,由专业企业称重回收。不少人通过“以物换物”换到了洗洁精、垃圾袋等实用小礼品,既得了实惠,也感受到资源回收的意义。

当日共回收各类可回收物300余斤,发放宣传手册600余份。下一步,我市将以宣传周为契机,持续开展形式多样的分类宣传活动,推动垃圾分类从“新时尚”变成市民的“好习惯”。

果皮菜叶能变宝

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 张民梁)5月22日,大祥区城管局在樟树小学举办“巩文伴成长·垃圾分类进校园”手抄报评比表彰活动,旨在通过“教育一个孩子、带动一个家庭、影响整个社会”,引导学生践行绿色环保理念。

前期,由区城管局工作人员、志愿者及学校教师组成评审组,围绕内容准确性、版面设计、创意表达等维度,对参赛手抄报进行综合打分,最终评出一、二、三等奖及最佳创意奖、最佳视觉奖、最佳书写奖等奖项。学生们用生动的图片、鲜明的色彩和简洁的文字,将垃圾分类知识融入作品,展现出对这一主题的深入理解。

活动现场举行了颁奖仪式,为获奖学生颁发文具盒、车载垃圾桶、环保袋等奖品。学生代表登台分享获奖感言,讲述垃圾分类的好处与做法。环保志愿者结合自身将果皮、菜叶等厨余垃圾变废为宝的实践经验,详细讲解了四类垃圾的分类标准、投放要求与处理流程,帮助学生们真正做到“懂分类、会分类、愿分类”。

“垃圾分类能减少污染,保护土壤和水源,还能回收资源、节约能源。厨余垃圾可做肥料,让城市更美丽。”五年级学生王梓萱表示,今后不仅自己会坚持分类投放,还会带动家人朋友一起参与垃圾分类宣传。

环保理念进校园

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 郭杨阳 宁敏)5月26日,市城市管理局联合市教育局、北塔区城管执法局走进北塔区状元中学,开展垃圾分类“回收小课堂”活动,用孩子们听得懂、爱参与的方式,把环保理念送进校园。

活动采用“讲解+互动”模式。宣讲人员用PPT和生活中的例子,讲清了纸张、塑料、玻璃、金属等可回收物的分类标准和投放要求,还专门帮学生区分容易搞混的垃圾。

最热闹的是抢答环节。同学们争先恐后举手答题,现场气氛热烈。答对了还能拿到小礼品,大家在笑声中学会了分类知识。现场还发放了宣传手册,方便大家课后复习巩固。

这次活动让学生对垃圾分类“知道得更清、分得更准”,也种下了绿色低碳的生活新风尚。下一步,我市将继续开展形式多样的垃圾分类宣传活动,推动全民参与,共建干净、绿色、美丽的邵阳。

以练促防 防患未“燃”

3家企业联合演练,实战处置燃气泄漏



应急演练现场。

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 陈亮 吴俊龙)“报告站长,1号储罐发生泄漏!”“立即启动应急预案!”5月27日,双清区火车站乡腾昱液化石油气储配站内,市城管局、市燃气事务中心组织3家燃气企业,开展液化石油气泄漏联合应急演练。演练模拟储罐区1号罐底部阀门老化损坏发生泄漏。巡检员发现浓度超标后立即上报,应急小组迅速启动预案。

警戒、消防、抢险、医疗、后勤五组分工协作:警戒组疏散人员,抢险组定位并堵漏,消防组喷水雾防火花,后勤组调配物资,医疗组待命。经喷洒稀释、带压堵漏等操作,“险情”成功处置。

演练结束后,指导组现场点评并提出改进意见。此次演练检验了应急预案的实用性和可操作性,提升了企业快速响应与科学处置能力,实现了“以练促学、以练促防”。

