

我市推进城市危旧房改造,让“忧居”变“安居” 让老百姓住上舒适安心的好房子

邵阳日报记者 陈贻贵 通讯员 李启伦 唐民宇 实习生 肖草



液压件厂家属区。

“我们先对外墙、立柱和房屋外框架进行加固,再推进室内改造。”施工方负责人李云介绍,改造楼栋多为早年修建的空斗砖混结构房屋,整体强度偏弱。改造核心是结构抗震加固,从源头上根除安全隐患,筑牢居住安全底线。

施工过程中,项目团队严格落实工程质量管理,严把每道施工关口。在保障抗震安全、守住质量底线的基础上,不断优化施工组织方案,全力加快进度,力争让群众早日住进安全、整洁、舒适的新房,真正把危旧房改造这件民生实事办到群众心坎上。

为最大限度降低施工对居民生活的影响,施工方采用分段流水穿插作业模式:将家属区分成4个独立施工段,同步统筹结构加固与外立面装饰工序,避免单栋楼长期封闭施工,压缩每户受影响周期。同时,屋面修缮避开雨季集中作业,优先解决群众反映强烈的渗漏顽疾。

分片统筹推进,早圆居民“新居梦”

危旧房改造是改善居住环境、提升生活品质的惠民工程。作为双清区2025年城市危旧房改造项目,除液压件厂家属区外,还包括肉食品加工厂、资农新家属区、化纤厂家属区3个老旧小区,共惠及24栋居民楼,566户居民。群众期盼已久的“安居梦”“优居梦”,正一步步照进现实。

为了让居民早日圆梦,施工方统筹推进四个片区,实现同步谋划、分步落地、连片推进。目前,液压件厂家属区已进入主体结构加固施工高峰期,其余三个片区将于7月底启动楼栋抗震加固与屋面修缮施工。整个加固改造工程预计耗时

三个月,今年10月可全部完工。届时,24栋历经风雨的老楼将焕发新生,居民告别危房之忧,迎来安全舒适的新居。

双清区住房保障服务中心主任唐民宇表示,这场惠及566户家庭的改造,不仅让居民告别“忧居”,更有效优化了城市空间布局、完善了老旧小区配套功能、提升了城市整体形象,让昔日的民生“痛点”转变为幸福“亮点”,切实增强了群众的获得感、幸福感、安全感。

为转变以往大拆大建方式,精准解决危旧房问题,2024年承接棚户区改造任务后,我市正式启动城市危旧房改造工作,开展摸底建档,科学制定改造计划,形成“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制,并加强全流程监督管理。同时,市住建局对已完工项目实施竣工销号闭环管理,开展全覆盖“回头看”,建立问题台账并跟踪督促整改到位。

统计数据显示,2024年至2026年,全市共申报城市危旧房改造项目42个、共2620套(户),改造总面积13.94万平方米。其中,2024年已实施27个项目、1585套(户),2025年实施4个项目、566套(户),2026年计划申报11个项目、469套(户)。通过项目实施,全面消除房屋安全隐患,从根本上解决群众住房安全问题,让老百姓住上舒适安心的“好房子”。

民生改善没有终点,城市更新永不停步。下一步,市住建局将紧抓城市更新政策机遇,健全危旧房动态排查机制,聚焦群众住房需求,彻底消除安全隐患,补齐居住配套短板,帮助更多群众实现“安居梦”,让城市在更新中焕发全新活力,让民生福祉的阳光温暖每一位市民。

新材料新工艺解难题 市区千余个松动井盖将陆续换新

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 肖攀登 曾媛 实习生 肖草)7月10日,市区红旗路市少儿图书馆路段,施工人员正对一处井盖周边进行围挡作业。破除旧路面、移除旧井盖、安装防沉降重型井盖……整个更换过程高效有序,每一道工序衔接紧密。

看似不起眼的小井盖,既关乎市民脚下安全,也体现城市治理温度。由于年久老化、车辆反复碾压,市区部分道路井盖出现松动、破损、沉降等问题。以往采用沥青修复工艺,因维修面积小、不易压实、黏合力不足等原因,反复维修仍难根治,车辆经过时产生异响,既影响市民生活,也存在安全隐患。如何破解井盖沉降异响难题?市市政维护事务中心经过勘察调研和定点



施工人员均匀摊铺混凝土,保证井盖与路面齐平。

试用,引进新型材料与工艺进行更换改造。近期已在红旗路、宝庆路完成一批防沉降重型井盖更换。

沥青路面维护所现场负责人曾献辉介绍,新型材料为聚合物速凝纤维混凝土,具备自流性好、快硬早强、无收缩、微膨胀等特点。采用新工艺更换的井

盖,经车辆碾压测试后未出现松动、下沉和异响。“修复后仅需2小时即可恢复通车,最大限度减少对市民出行的影响。”曾献辉说。

下一步,该中心将对城区破损、沉降井盖进行逐步更换,守护市民脚下安全,传递城市管理温度。



老人走丢,巡逻援助

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 龙亲婵)“太谢谢他们了,当时我真是急坏了。”7月15日,说起前不久市区西苑公园工作人员帮忙找回走失岳父的事,市民唐先生满怀感激。

6月26日12时许,西苑公园工作人员结束巡逻正准备休息,突然接到唐先生紧急求助:“我家岳父在公园散步,找不到了。”工作人员一边安抚情绪,一边询问老人体貌特征,随即驾驶巡逻车在园区内展开搜寻。所幸反应迅速,不到十分钟便在健身区找到

了老人,并平安护送回小区。唐先生介绍,岳父年过八旬,刚做完手术,身体较差、意识不清。当日上午,岳父岳母在公园散步,岳母临时离开片刻,返回时老人已不见踪影,焦急之下只得向公园求助。

近年来,市公园管理所高度重视游客安全保障,坚持常态化园区巡逻。园区出入口、主要道路、服务点等醒目位置均设置了标注求助电话的提示牌,并在人流密集区域布设智能云播报平台,及时播报安全提示,第一时间处置游客求助。

燃气安全宣讲进社区



邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 吴俊龙 李黎明 实习生 肖草)7月9日,市燃气事务中心走进双清区江湖社区造纸厂家属区,开展燃气安全进社区宣传活动,将实用管用的安全知识送到居民“家门口”。

活动现场,工作人员搭设宣传桌台,摆放燃气安全使用常识展板,吸引过往居民驻足观看。工作人员向群众发放宣传册、抽纸和围裙,面对面讲解日常用气规范,重点普及燃气软管更换、泄漏处置流程、灶具使用规范等实用内容。针对居民提出的各类用气疑问,工作人

员逐一给出专业建议,引导大家养成安全用气习惯,主动排查家中用气隐患。

老年人是居家用气安全的关键关注群体。工作人员专门叮嘱独居老人,使用燃气时不要长时间远离灶台,用完后及时关闭阀门,切勿私自改装管道,及时更换超期灶具和老化软管,从源头防范燃气泄漏风险。

此次活动让居民在家门口学到实用知识,有效提升了安全防范意识和应急处置能力。“燃气安全与生活息息相关,学了这些知识,心里踏实多了。”造纸厂家属区居民李儒磊感慨道。

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 黄星星)7月14日晚,市燃气公司启动“零点行动”施工模式,对大祥区城北路、邵府街片区燃气主管网进行接驳作业,最大限度减少对市民日常用气的影响。

当晚,工作人员在两处点位同步开展管道切割、管网接驳及气密性检测等作业,监理人员全程盯守,严格按照质量与安全关。施工严格按照分段开、关阀及末端放散流程推进。经试压、气密性检测全部合格后,供气逐步恢复。7月15日晚,市燃气公司再次以“零点行动”模式,对北塔区燃气主管网实施接驳施工。

据了解,本轮覆盖大祥区、北塔区的老旧燃气设施改造已进入最后冲刺阶段。自去年6月推行“零点行动”以来,市燃气公司已累计开展32次夜间停气施工。市燃气公司工程部副部长罗恢磊表示,选择在夜间用气低谷时段施工,并加派人员、优化工序,目标是在早间用气高峰前完成供气恢复,最大限度降低对市民生活的影响。

此次改造完成后,沿线管网耐腐蚀、防泄漏性能将显著提升,城区燃气供应的安全性和稳定性将得到有力保障。

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 肖攀登 曾媛 实习生 肖草)7月10日,市区红旗路市少儿图书馆路段,施工人员正对一处井盖周边进行围挡作业。破除旧路面、移除旧井盖、安装防沉降重型井盖……整个更换过程高效有序,每一道工序衔接紧密。

看似不起眼的小井盖,既关乎市民脚下安全,也体现城市治理温度。由于年久老化、车辆反复碾压,市区部分道路井盖出现松动、破损、沉降等问题。以往采用沥青修复工艺,因维修面积小、不易压实、黏合力不足等原因,反复维修仍难根治,车辆经过时产生异响,既影响市民生活,也存在安全隐患。如何破解井盖沉降异响难题?市市政维护事务中心经过勘察调研和定点

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 肖攀登 曾媛 实习生 肖草)7月10日,市区红旗路市少儿图书馆路段,施工人员正对一处井盖周边进行围挡作业。破除旧路面、移除旧井盖、安装防沉降重型井盖……整个更换过程高效有序,每一道工序衔接紧密。

看似不起眼的小井盖,既关乎市民脚下安全,也体现城市治理温度。由于年久老化、车辆反复碾压,市区部分道路井盖出现松动、破损、沉降等问题。以往采用沥青修复工艺,因维修面积小、不易压实、黏合力不足等原因,反复维修仍难根治,车辆经过时产生异响,既影响市民生活,也存在安全隐患。如何破解井盖沉降异响难题?市市政维护事务中心经过勘察调研和定点

电话办理
在线刊登

本报广告刊出联系电话
证件遗失、公告、声明、启事等分类广告
咨询与监督电话: 0739-5322630

遗失启事

▲武冈市秦桥镇秦桥村经济合作社遗失农村集体经济组织登记证正、副本,统一社会信用代码:N2430581MF1872200N,证件编号:430581-2011193,声明作废。

▲武冈市祥鑫烟花爆竹批发有限责任公司(统一社会信用代码:91430581MA4LAD6527),遗失空白转账支票一份,支票号码:3140432504043178,开户银行:湖南武冈农村商业银行龙田支行,声明作废。

▲邵阳县长阳铺镇初级中学遗失开户许可证,核准号:J5533000327501,账号:593770768310,开户银行:中国银行股份有限公司邵阳县支行,声明作废。

武冈代办处

▲武冈市同泰房地产开发有限责任公司不慎遗失银行预留的武冈市同泰房地产开发有限责任公司春光苑项目部公章一枚,声明作废。

▲武冈市湾头桥镇龙桥村股份经济合作社遗失组织机构代码证正本(统一社会信用代码:N2430581MF2053223B)证书编号:430581-1994010,特此声明作废。

邵东代办处

▲肖庚明遗失残疾证,残疾证号:43052119560919167114,声明作废。

▲金涵遗失残疾证,残疾证号:43052120030727286742,声明作废。