

聚力完整社区建设 擦亮民生幸福底色

邵阳日报记者 陈贻贵 通讯员 李洁 实习生 肖草



挖掘开展土地平整作业。

7月27日下午,在双清区塔北社区原神风动力公司施工现场,挖掘机正有序开展土地平整作业。

作为塔北社区片区老旧小区提质改造项目的一部分,这片占地1.8公顷的空置厂房,将被打造为集口袋公园、运动场、停车场于一体的综合性空间。此空间共设置21个功能分区,包括室外篮球场、室外五人制足球场、亲子乐园、环形跑道、停车场等设施。未来,这里将成为附近居民休闲健身的好去处。

城区首个完整社区建设试点

塔北社区片区老旧小区提质改造项目,为全省第一个获得城市更新中央预算内投资的完整社区建设项目,也是我市城区首个完整社区建设试点,覆盖塔北社区、长岭社区、晏家垅社区、棕树岭社区四个社区的27个老旧小区。

此项目(一期)总负责人雷晓军介绍,自6月22日正式开工以来,各项工程建设推进有序。目前,电热厂家属区、轴承厂篮球场以及北村院落篮球场的基础施工已经完成,正在实施晏家垅社区化工厂家属区、市工商联家属区等4个家属区的楼栋外立面改造,项目总进度约完成40%,力争在今年10月底实现全部竣工。

不少人对“完整社区”这一概念还很陌生。所谓完整社区,是指同时满足六大标准(在居民适宜步行范围内,拥有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制),且居民归属感、认同感较强的居住社区。

为什么要推进完整社区建设?“社区与居民生活息息相关,是城市社会最基础的单元和细胞。”市住建局相关负责人介绍,随着城市化进程不断加快,单一、低效的社区服务已不能满足社区居民对美好生活的新需求。开展完整社区建设,不仅是解决突出民生难题、创造高品质生活的关键举措,也是实施城市更新行动、激发城市活力的重要途径。

补齐老旧小区居住短板

塔北社区片区的建筑大多建成年代久远,存在屋面漏水、外墙风化脱落、道路坑洼不平、管线排布杂乱、消防设施缺失、停车与休闲场地不足等一系列突出问题。

“完整社区建设包含8大项31个小项,通过补全配套设施、优化公共服务、强化基层治理,补齐民生服务短板,让居民生活更便捷。”雷晓军说,该项目改造划分为老旧小区配套基础设施和公益性便民服务设施升级两大板块统筹推进。

其中,基础设施项目包括屋顶防水修缮、建筑立面整治、道路改造、管线规整改造等,同时改造铺设消防管道、增设室外消火栓,并对安防体系实现全域升级,从源头清除老旧小区的各类安全隐患。

公益性便民服务设施改造方面,增设充电桩,补充健身器材,新增1.5米规格休闲座椅。围绕“一老一小”群体需求,进一步完善适老化设施,配建养老、托幼等服务场地,为老年人提供日间照料、康复理疗、助餐等服务,为未成年人提供活动、看护与教育配套空间等。

该试点项目建成后,将为大祥、双清、北塔三区完整社区建设打造可复制、可推广的标杆样板。

推进完整社区建设扩面提质

社区是城市治理的最小单元,更是承载群众幸福生活的主阵地。今年4月,市住建局结合市本级三区老旧小区集中、配套不足、服务薄弱的实际情况,开展市本级完整社区建设扩面提质增效三年行动。行动坚持因地制宜、分类施策、先急后缓、建管并重的原则,统筹推进社区基础设施补配、公共服务短板补齐、人居环境品质提升、社区治理机制完善。

围绕完整社区建设的核心要求,本次行动重点推进四大板块建设,分别是公共服务设施提质工程、市政基础设施完善工程、公共空间与宜居环境提升工程以及治理机制与长效运营健全工程,将分阶段逐步实施。

2026年为试点建设年,选取基础较

好、群众意愿强、代表性强的片区开展试点建设。2027年为扩面提质年,在试点基础上全面扩大建设范围,覆盖市本级三区重点街道与居住集中片区。2028年为全面推开年,建成一批设施齐全、服务便捷、环境整洁、群众满意的完整社区样板,社区养老托育、卫生健康、文体健身、停车充电、垃圾分类等群众急难愁盼问题得到有效解决。

建管并重惠及更多居民

完整社区既要建好,更要管好。为此,我市坚持建管并重、长效运行的原则,将群众参与贯穿到规划、施工、运维的全流程当中,构建起共建共治共享的长效运营机制。

项目前期,全面开展民意调查、社区体检,全面收集居民改造意见和诉求,根据群众意见优化改造点位、设施布局。施工过程中,主动公开施工方案、改造标准、改造进度,将群众满意度作为项目成效的重要依据,真正做到“群众盼什么,项目就建什么”,激发群众参与社区建设、管理、服务的积极性。

针对建成后运维难题,项目建设同步编制长效运营方案。项目将引入专业化物业、社区服务机构、养老托育运营机构等,负责社区公共设施、绿化、安防、卫生等日常管护,明确运营主体、服务标准与经费保障,避免“重建设、轻管护”。

随着社区建设持续推进,辖区内社区功能品质、治理效能、服务水平将全面升级,居民的幸福感、获得感将不断增强。

逐等危险行为;重点看护独自靠近水边的未成年人,发现异常第一时间介入处置,从源头消除安全隐患。

全面检修救生设备。开展全覆盖救生器材排查工作,针对器材破损、缺失、移位等问题,第一时间登记报备、补齐更换,确保所有临水点位救生设施完好可用,为落水应急处置筑牢硬件支撑。

开展全域循环广播提示。在游园高峰时段,园区持续播放防溺水安全提示,打造“实地巡逻+语音警示”的双重防护体系,告知游客远离危险水域,不做临水危险举动。

培训整治“双管齐下” 提升物业服务水平

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 黄清文)7月27日,市住建局组织召开物业服务安全管理专项培训暨“三公示两严查一清理”工作动员部署会,进一步规范物业服务行业经营管理行为,全面提升全市物业服务领域规范化治理水平。

本次培训围绕物业行业相关法律法规、物业企业安全管理模式、住宅小区安全隐患典型案例及处置对策、安全重点领域攻坚举措四大板块开展讲解,明确物业企业“发现一制止一上报”的法定安全义务。同时,聚焦当前物业服务中存在的突出短板与重点难点问题,结合小区消防、电梯、

公共设施等领域的常见风险案例,深入浅出地讲解了隐患排查流程与问题治理方法,进一步夯实了物业从业人员安全管理的理论基础,提升了大家的风险识别与应急处置实操能力。

为构建物业行业长效监管体系,市住建局还将联合多部门开展“三公示两严查一清理”专项行动。“三公示”即规范公示物业服务信息、公共收益收支、维修资金使用情况,充分保障业主知情权;“两严查”即重拳整治侵占公共收益、挪用维修资金的违规行为,要求违规资金全额追缴,涉及违法的线索移送相关部门处理;“一清理”即全

面排查整治装修押金违规收取、只收不退、超期不退等问题,后续还将出台统一管理细则规范押金管理全流程。

本次专项行动动员部署、自查自纠、集中整治、建章立制四个阶段推进,对整改不力的企业予以通报、处罚并纳入信用评价。

下一步,市住建局将坚持培训赋能与专项整治双向发力,紧盯物业领域突出问题整治核心目标,常态化开展物业安全业务指导,持续规范物业服务市场秩序,统筹推进专项治理落地见效,逐步提升住宅小区物业服务治理水平,不断增强小区居民的居住幸福感与获得感。



聚焦关键环节 全链条守护城镇燃气安全

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 陈亮)7月22日,市城镇燃气安全专项整治工作专班办公室发布通报,对全市城镇燃气安全第二季度层级督导情况进行通报,并对下阶段燃气安全攻坚行动进行安排部署。

6月23日至7月1日,市城镇燃气安全专项整治工作专班办公室组织相关部门工作人员和行业专家,采取“四不两直”方式,对各县市区城镇燃气安全管理工作进行督导。督导过程中,共检查管道气企业9家,发现一般隐患11个、重大隐患2个;检查瓶装气企业9家,发现一般隐患11个、重大隐患3个;检查销售网点45个,发现一般隐患26个;检查餐饮用户30家,发现一般隐患21个、重大隐患4个。

同时,靶向推进城乡居民、学校、医疗机构等全类别燃气用户入户排查。累计排查整改用气安全隐患356处,配套安装燃气切断阀2715户、泄漏报警器2305户,更换金属波纹管2601户。

从督导检查情况来看,我市燃气安全管理主要存在以下问题:燃气企业自身安全管理存在短板弱项,第三方施工损坏燃气管道的事故问题突出,瓶装燃气网点规范化管理水平不高,非居民用户不规范用气问题屡禁不止,入户安检

“三个一”要求落实不到位。

针对本次督导排查梳理出的突出问题,下一步,我市将紧盯燃气企业管理短板,全面规范场站设施与内部管控流程。针对第三方施工损毁管线突出风险,严格工程开工前置报备,市政、水利、农房、物业改造等大小工程动工前,必须对接燃气企业探明管线、签订保护协议,未报备一律禁止开挖。针对瓶装燃气经营网点储存安防管理漏洞,将规范网点分区与硬件建设,清晰划分分瓶、空瓶存放区域,杜绝空瓶大量堆放,全面检修更换失效、损坏可燃气体报警器,定期自检更换消防器材。

针对餐饮等非居民用户违规用气问题,将立即整改灶具报警类重大隐患,停用更换无熄火保护装置灶具,规范燃气管路配件使用,严厉打击餐饮商户私自充装气瓶、混存混用等违规行为。持续聚焦餐饮等非居民用户开展常态化专项排查整治,重点严查不合格钢瓶、老化软管、破损阀门、无安全保护装置灶具等违规用气设备,发现一处、整改一处、清零一处。统一规范燃气安全明白卡张贴标准,及时更新用户信息、用气须知、警示内容,全面推广使用“湘燃码”,实现风险隐患溯源可控。

市燃气公司将用气知识送到群众家门口 安全用气 有备无患



工作人员走进居民家中,开展燃气安全检查。

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 黄星星 实习生 肖草)7月24日上午,市燃气公司走进大祥区中心街道曹婆井社区,开展“诚信用气守底线·安全用气护万家”主题宣传活动。活动旨在将诚信用气理念与安全知识一同送到居民家门口,引导居民既做安全用气的明白人,更做诚信用气的践行者。

活动现场,市燃气公司工作人员搭设宣传咨询台,面对面为居民讲解诚信用气的重要性,详细说明按时缴纳燃气费、不盗用燃气、不擅自改装燃气管道和计量设施、不转供燃气等诚信规范,并结合实际案例说明违规用气行为带来的法律后果和安全风险。同时,工作人员耐心解答燃气设备使用、日常用气规范、泄漏应急处置等安全知识,帮助居民学深悟透。

现场还向咨询居民发放诚信用气倡议书、燃气安全宣传单、环保宣传袋及小礼品。针对

老年居民,工作人员重点提醒用气通风、离家关阀等注意事项,并就灶具故障排查、停气处置、燃气设施改装等问题逐一回应。

随后,工作人员走进居民蒋平英、廖卫东家中,开展燃气安全检查。工作人员手持专业检测仪器,对燃气管道、燃气表、灶具、热水器等设施逐一排查,重点检查软管老化、管道私改、厨房密闭通风不足等隐患,并及时告知用户整改措施。

本次活动采用“集中宣传+入户安检”相结合的模式,既普及了安全用气知识,更将诚信用气的意识深植居民心中,帮助大家认清违规用气的风险与责任。下一步,市燃气公司将常态化开展诚信安全用气进社区活动,不断扩大宣传覆盖面,引导居民养成“诚信缴费、合规使用、主动报修”的良好习惯,以信用促安全,以安全守信用,织密燃气安全防护网,全力守护群众生命财产安全。