

跨越300公里的“安居礼”

全市首笔异地“商转公”直转贷款在城步落地

邵阳日报讯(记者 曾彦菲 通讯员 吕伟铭 李明学)7月29日,城步苗族自治县某单位的职工张先生收到手续办结短信,悬了许久的心终于落地。从90万元公积金贷款放款到全部解押手续完成,前后仅用时6天。这是邵阳市住房公积金管理中心首笔异地“商转公”直转贷款,也是该中心城步管理部(以下简称城步管理部)首笔多孩家庭公积金贷款业务。

张先生在城步工作,2021年在长沙购置住房,办理了117万元商业贷款。持续较高的月供叠加多孩家庭生活开支,让家庭经济压力持续增大。2025年,城步管理部上门宣传政策时告诉他,异地购房商贷可以申请“商转公”,但当时尚不支持直转模式。按照旧规,张先生需要自筹大额资金先行结清商贷。高额的过桥资金,让他的计划一度搁置。

我市不少缴存职工存在异地购房、背负商业贷款的情况,“先筹钱还贷”成为享受公积金政策红利最大的

门槛。为破解这一痛点,2026年,邵阳市住房公积金管理中心主动对接长沙市不动产登记中心及相关商业银行,打通跨区域协作通道,落地异地“商转公”直转新政。新政实行“以贷冲贷”,缴存职工无需自筹资金结清商贷,公积金贷款资金可直接用于偿还商业贷款本息。

新政落地后,市公积金中心城步管理部第一时间告知张先生这一利好消息。按照邵阳市公积金相关政策,二孩及以上多孩家庭贷款额度提升,张先生最高可申请90万元公积金贷款。为保障业务顺畅办结,城步管理部建立专项对接机制,联动市住房公积金管理中心贷款科室、银行、异地抵押登记窗口,全流程跟踪审批、抵押、放款各个环节,及时协调解决跨区域业务难题。

政策红利实实在在体现在账单上。张先生原商业贷款剩余本金约98万元,办理“商转公”直转业务后,90万元通过公积金直转覆盖,张先生自

筹8万元补齐差额。公积金5年以上首套贷款利率2.6%,对比原有商贷形成明显利差。测算显示,转换贷款后,张先生月供减少约1088元,17年贷款周期累计节省利息超14万元,有效减轻家庭长期还款压力。

“不用四处筹集大额资金,办理效率还这么高,公积金新政切实为我们普通家庭减负。”张先生深有感触。

这笔跨越邵阳、长沙两地300公里的公积金贷款,打通了异地不动产抵押、跨行资金划转、跨部门协同办理的堵点,为区域一体化公积金服务积累了可复制实践经验,持续助力更多家庭实现“住有所居”。



7月31日,绥宁县黄桑鸳鸯岛漂流迎夏启航。幽谷碧波间,浪花与笑声齐飞,为游客带来清凉戏水体验,也正点燃今夏暑期文旅消费热潮。
唐芳艳 摄

空中“洗刷刷” 光伏“满格电”

邵阳日报讯(通讯员 李伟明 李娜)“向右下方调整角度,开启高压清洗喷头。”7月23日,在邵阳富士电梯光伏电站内,电力运维人员操控一台搭载着喷水装置的多旋翼无人机悬停在光伏组件上方,细密的高压水流顺着桨叶风压均匀喷洒覆盖组件表面。30分钟后,原本蒙着厚厚灰尘、看起来发乌的组件就露出了原本的深蓝色,落在组件上的枯枝落叶、顽固鸟粪也被水流冲洗干净,顺着坡面流入排水沟。

场站建模、航线规划、数据采集、故障定位、导航消缺……如今,无人机智能巡检技术已经成为光伏发电项目持续提升运维效率、降低运维成本、保障绿色能源健康发展的重要支撑。以邵阳富士电梯光伏电站为例,整片光伏设备区域仅需1架无人机、30分钟即可完成日常全覆盖巡检和清洗作业。

该光伏电站的负责人左权介绍,光伏组件的洁净度直接关乎光电转换效率,长期暴露于户外的光伏板易积聚灰尘、落叶、鸟粪等杂物,引发组件遮挡和热斑老化,显著降低发电效率。传统人工巡检作业不仅效率低,容易遗漏死角,还存在高空作业安全风险。“以前我们进行人工巡检,得背着水桶、拿着抹布一

块一块组件擦洗,要用上大半天,在有坡度的光伏板上爬上爬下,很不安全。”他说,现在利用无人机智能巡检,既能快速对光伏组件进行全域扫描,精准识别热斑、隐裂等故障隐患,还能同步完成污渍清理,大幅提升巡检效率和消缺速度。

“现在只需完成一次建模和航线规划,无人机便可一键起飞、自主排查、智能解析,实现全程自动化。”现场工作负责人张晋擦拭着额角的汗水说。说话间,无人机沿着预设的巡检路线平稳飞行,对光伏板逐一进行扫描测温。显示屏上清晰呈现出光伏

板的热成像图,哪一块组件存在温度异常、隐裂缺陷,都一目了然。

入夏以后是光伏发电的黄金高峰期。国网邵阳供电公司结合供区内光伏电站分布特点,组建专业的运维团队,大力推广应用无人机智能巡检作业,确保光伏电站在高温时段满负荷稳定发电。针对夏季高温、暴雨交替的天气特点,在无人机巡检的同时,运维团队还拉网式排查汇流箱、逆变器、配电柜等核心设施的安全隐患,以更高标准筑牢电站运行安全屏障,护航光伏电站长期安全、稳定、高效运行。



电力运维人员在邵阳富士电梯光伏电站开展光伏组件清洁作业。

市场监管部门牵线搭桥

邵阳零食要跟老乡闯全国

邵阳日报讯(记者 曾杰 通讯员 魏中曼 唐成东)7月27日,“兴邵商 强邵阳”牵线搭桥服务企业发展暨邵阳特色食品企业对接“零食有鸣”合作洽谈会在邵阳市市场监督管理局举行。成都零食有鸣商业管理有限公司创始人李澍雨一行专程回邵,与30家本土食品企业面对面洽谈。

李澍雨是从邵阳走出去的企业家,始终情系家乡发展。他在会上分享了白手起家的奋斗历程以及心系家乡的深厚情结,希望依托“零食有鸣”的渠道优势、数据优势、标准优势,与邵阳特色食品的产业优势、品质优势、文化优势精准对接,帮助邵品出湘。

“零食有鸣”作为全国量贩零食连锁头部品牌,线下门店已近8000家,拥有覆盖全国、触达终端的成熟销售网络。会上,“零食有鸣”供应链负责人张梦灵对公司规模、销售模式进行介绍,并就公司的选品标准、质检要求及合作要求等进

行了系统讲解。

为贯彻落实今年6月邵商联合会企业家代表座谈会和“兴邵商 强邵阳”端午恳谈会上企业家提出的相关建议,市市场监督管理局迅速响应,主动对接“零食有鸣”,建立常态化联系机制,并对照该企业标准,对全市541家食品生产企业进行了系统摸排和优中选优,促成本次座谈会落地。

此次洽谈会共有30家邵阳企业参加,以武冈豆制品等特色食品产业集群为基础,推介产品辐射全市12个县(市、区),涵盖奶制品、方便食品、调味品、果干制品等多个特色品类。经过深入交流,“巧大娘”“南山牧业”“辣妹子”等20余家企业现场与“零食有鸣”达成初步合作意向。

市市场监管部门将持续做好质量检测、许可审批、品牌建设、风险防控等跟踪服务,引导食品生产企业对标国际国内先进标准提质增效,以实际行动助推“兴邵商,强邵阳”落地落细。

财税联手“排雷”,企业轻装上阵

邵阳日报记者 罗俊 通讯员 刘辰璐

近日,我市某龙头企业涉税风险全面化解,企业卸下历史包袱轻装上阵。在这场风险化解攻坚战中,市财政局立足财源建设牵头职责,充分发挥财税协同机制作用,全力会同税务部门做好涉税风险化解与服务保障工作,以实际行动助力企业健康发展。

主动靠前服务,凝聚财税协同合力。在获悉该企业涉税风险信息后,市财政局第一时间启动财税协同机制,主动对接税务部门会商研判,并联合向市委、市政府作专题汇报,争取高位协调推动问题解决。财政干部多次深入企业走访,耐心细致地宣讲政策,消除企业顾虑,为后续整改工作顺利推进营造了良好氛围。

发挥职能优势,助力风险精准识别。在风险识别环节,市财政局积极配合税务部门对该企业的申报数据、发票流、资金流开展分析研判,聚焦新业态业务实质,财税双方联合会商,精准锁定企业涉税风险点。同时,市财政局主动发挥政策信息资源优势,为税务部门提供决策参考,协助对标原料主产区的财税管理模式,深入产业上游开展实地调研,摸清行业税负水平,帮助企业在全行业坐标系中找准差距。财税联手、协同发力,确保了风险排查不留死角,为后续分类处置奠定了坚实基础。

坚持正向引导,帮助企业算好长远账。“整改不是为了处罚,而是为了企业走得更远。”在推进整改过程中,市财政局注重发挥财政政策的激励引导作用,向企业阐明规范经营将为其后续扩大生产、授信融资创造更加有利的条件。通过财税双方

的耐心引导与精准服务,该企业进一步完善了财务核算体系、发票管理制度和内控机制,实现了从“被动整改”到“主动合规”的深度转变。随着涉税风险全面化解,企业合规经营持续深化,今年1月至6月,该企业入库税款实现大幅增长,企业自身发展也迈入了更加稳健的轨道。

健全长效机制,巩固风险化解成果。该案例的成功实践,为全市财源建设工作积累了宝贵经验。下一步,市财政局将持续深化与税务部门的精诚共治,进一步升级财税信息共享平台,推动数据实时互通、风险及时预警。同时,系统梳理该案例经验,向存在类似业务模式的行业延伸推广,引导更多企业主动对标规范、消除隐患,实现从“个案突破”到“行业规范”的转变,进一步拓宽可持续税源渠道。

深化服务举措,夯实优质财源基础。在后续服务保障上,市财政局将依法依规落实各类财政扶持政策,为主动合规、规范经营的企业提供更加便捷高效的服务。一方面,发挥财政资金引导撬动作用,联合金融机构为合规经营、成长性好的企业提供融资增信支持;另一方面,主动对接重点企业需求,开展“一对一”辅导服务,帮助企业规范财务核算,当好企业合规经营的“引路人”、地方财源建设的“主力军”,为全市营商环境优化和经济社会高质量发展贡献更多财政力量。

企业服务年

中国石油洞口湘运加油站焕新亮相

以前进站像越野,现在加油亮堂堂

邵阳日报讯(记者 刘波 通讯员 姚涵)“以前进站那段路坑洼不平,加油像越野。现在站区敞亮、路面平整,变化太大了!”7月29日,在洞口县雪峰东路中国石油洞口湘运加油站,刚给爱车加完油的张师傅对焕然一新的加油站赞不绝口。

经过62天维修改造,这座承载洞口人18年记忆的加油站当天正式重装开业。崭新的罩棚、平整的车道、明亮的便利店以及新增的95号汽油品号,让前来体验的顾客眼前一亮。

始建于2008年的洞口湘运加油站,是当地重要的能源保供点。然而由于建成时间长,站内路面开裂、设施设备老化的问题逐渐凸显,不仅影响城市形象,也影响了市民加油的体验感。为彻底消除安全隐患、提升服务品质,今年5月28日,在中国石油邵阳分公司的统筹推动下,该站停业进行升级改造。

“这次改造不是简单的‘涂脂抹粉’,而是从里到外系统性焕新。”该加油站经理向洁介绍,此次改造不仅对275.3平方米的站房和600平方米的站区路面进行了翻新,还重点对油罐、加油机及油气回收、消防、防雷防静电等设施全面更换和升级,从源头上消除安全隐患。

该站专门新增了95号汽油,满足不同车主的加油需求。站内设立的爱心驿站也同步提档升级,免费为户外劳动者提供充电、应急药品等暖心服务,将加油站打造成为街头的“温馨港湾”。

洞口湘运加油站的焕新,是中国石油邵阳分公司攻坚克难、服务民生的生动注脚。该公司负责人介绍,将以该站为样板,持续推进辖区加油站优化升级,让加油站从传统的“补能站”转变为集加油、购物、便民服务于一体的“人·车·生活”生态圈,更好地服务市民生活,助力邵阳高质量发展。