

政企惠民生 王城筑福居

——武冈第四届房地产交易展示会开幕

邵阳日报讯(记者 贺旭艳 通讯员 王文彬 周旭)9月28日,以“王城品质 福居武冈”为主题的武冈市第四届房地产交易展示会开幕。本届展会由武冈市人民政府主办,以政策红利赋能安居消费,进一步降低群众购房成本,激活住房消费潜力,推动该市房地产市场持续健康平稳发展。

武冈文脉厚重、山水宜居。该市始终坚守“房住不炒”定位,坚持稳地价、稳房价、稳预期,持续深化“放管服”改革,推进建设好房子、好小区、好社区、好城区,推动群众居住从“住有所居”向“住有优居”跨越。在推动房企匠心打造品质楼盘、行业恪守诚信阳光交易的同时,各部门协同发力补齐教育、医疗、交通等民生配套,让置业武冈的

群众共享城市发展成果。

本届房交会主会场设在百姓广场,购房优惠政策有效期延续至10月18日。展会重磅推出“幸福礼遇”系列惠民大礼包,真金白银让利广大购房者:活动期间购买新建商品住宅、完成网签备案并足额缴纳契税,实行契税100%全额返还;购买新建商业商铺,契税按50%予以返还;农村户口、外地户口购房者,可在不动产证办结前,凭房屋买卖合同和购房税务发票办理城区户口迁移;完成网签备案、缴纳契税的购房家庭,子女可按政策在购房所在地就近安排义务教育学位。

本次展会汇聚乾道江山樾、辰信金城、湘居壹号等16个品质楼盘,覆盖刚需、改善等多元住房需求。各房企

纷纷拿出诚意,推出限时特价房、房交会专属折扣、到访礼品等多重让利。6家银行机构现场驻点,提供政策解读、贷款咨询、合同备案指导,让市民看房买房省心省力。展会期间还安排了丰富多彩的文艺互动活动,市民在看房之余,欣赏了文艺节目,参与互动赢取礼品。

武冈自2023年首届房交会启幕以来,坚持“政府搭台、企业唱戏、百姓受益”,搭建房企展示、市民选房的优质平台,释放契税奖补、落户就学保障等政策红利,有效撬动住房消费,提振行业市场信心。本届房交会通过政企同心聚力,进一步激活房地产市场活力,让更多市民安居武冈、乐居武冈,共同绘就宜居幸福现代化武冈的美好画卷。

云上赋丹青 富寨添光彩

——雪峰山里奏响乡村共建合唱曲

邵阳日报记者 贺旭艳 通讯员 马宝龙 陈潇艺 步燕飞

国庆前夕,海拔1300多米的隆回虎形山瑶族乡富寨村又迎来一波热闹。由邵阳市美术馆组织开展的“云上丹青”文旅融合写生暨乡村共建活动和富寨光彩小学恢复建校十周年助教奖学活动有机融合,为“云上花瑶”文旅融合和富寨教育事业发展送上丰厚大礼。

生态美更添艺术美

9月21日至24日,来自我市美术、书法、摄影等协会的30余名艺术家人住富寨村,先后在花瑶古寨、山背梯田等地采风写生。

雪峰山腹地重峦叠嶂的山林、古朴宁静的村寨、神秘多彩的风情,让艺术家们灵思泉涌。艺术家们围绕民族风情、乡村振兴开展国画、油画、水彩、书法、摄影等多门类创作。创作好的作品,摊在阳光下晾晒,成为花瑶“晒秋”习俗里别有趣味的景致。

此次活动,不仅以艺术写生形式宣传了花瑶文旅,还在富寨光彩小学举行了一场笔会,书画家将现场创作的作品捐赠给富寨村,助力该村建设艺术民宿、发展文旅产业。此外,市美术馆写生基地落户富寨村,为后期援建打下基础。

公益是一种快乐的生活方式

邵阳市大部公益志愿者联合会组织志愿者自费前来,在践行助学公益的同时,享受生态休闲、增进团队友谊。“成立12年来,我们始终坚守助学初心,提倡将公益当作一种快乐的生活方式。”会长曾诺说道。

他们和艺术家们会合后,在富寨光彩小学开展了美术、书法、“大部之翼”安全教育、语言艺术、手工制作等公益课程,并分头走访了当地的8户困难群众,送上中秋的祝福和慰问物资。

“90后”志愿者邓沐阳夫妇携女儿和母亲第一次来到花瑶。夫妻俩双双给孩子们上公益课。邓沐阳说,看到孩子们眼里有光,自己也被感染。“孩子们的笑脸,还有山里的新鲜空气,潺潺流水声,让我感到很治愈。”

山乡夜里,老中青三代志愿者围着篝火,玩丢手绢的游戏,拿起话筒唱歌,烤糍粑烤红薯……一位艺术家时不时地合拢双手大呼:“过年啦,过年啦!”欢声笑语和远处农家传来的打鼓声相呼应,愉悦着这趟公益之旅的每位旅客。

状元村十年飞出百余名大学生

本次活动由邵阳日报记者和书法

家李逸峰共同谋划推动。富寨村是当地远近闻名的“状元村”。2015年,因富寨村原村小撤并,以李逸峰为代表的富寨读书人牵头捐建,于2016年9月建成了现在的富寨光彩小学,并在社会爱心力量的支持下,成立了富寨教育发展基金会。

当天仪式上,基金会为优秀教师及新录取大学生发放了助教津贴和奖学金。学校的退休教师也被请到现场,接受大家的敬礼。“一个尊师重教的地方,才能培养出有家国情怀的人。”李逸峰深情回顾建校历程和十年办学成果,说出肺腑之言。

富寨村地处高寒山区,长期以来,交通不便,经济落后。但是,当地重教兴学,总人口2000多人的穷山村,近年来走出博士15人、硕士37人、大学生百余人。

随着花瑶避暑旅游走热,李逸峰等人继兴学、修路之后,正奋力打造“一十百千万”工程,即出一本励志书、建十家书香小院、建百家名作劝学书法碑廊、发展千万级产业、建万米游步道。当天,富寨村新时代文明实践站“听雨书香小院”揭牌、爱心企业家陈松荣先生捐赠村组路灯等仪式开展,标志着富寨村的发展正汇聚合力,跬步千里、步步生花。

新宁夫夷江迎来候鸟迁徙高峰

邵阳日报讯(通讯员 鄢跃斌)金风送爽,候鸟赴约。10月5日,新宁夫夷江国家湿地公园迎来候鸟迁徙高峰,成千上万的候鸟驻足“打卡”,翩跹而舞,与江岸绿林相映成趣,勾勒出一幅候鸟南迁、庆祝国庆的独特生态画卷。

当下正值秋季候鸟迁徙关键期,新宁夫夷江国家湿地公园正处于候鸟南迁的重要通道上。成群白鹭自由

穿梭于水岸之间,或盘旋飞舞、御风翱翔;或栖落林间、悠然觅食,为国庆佳节增添了满满的自然灵气与生态活力。

近年来,新宁县坚定不移地践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念,持续推进湿地修复、水质治理与生物多样性保护工作,不断创新野生动物管护模式,生态基底持续夯实,生态

成色愈发鲜亮,先后成功获评国家生态文明建设示范县、全国“两山”实践创新基地。每到迁徙季,数以万计的白鹭、灰雁等野生鸟类纷纷汇聚于此栖息停歇。候鸟翩飞、万物和鸣的动人景象,是新宁生态治理成效最直观的见证,生动展现了当地坚持生态优先、绿色发展,绘就人与自然和谐共生美丽图景的实践成果。

风雨种田路 实干兴农人

——隆回县劳动模范江怀军扎根乡土带农增收

邵阳日报记者 贺旭艳 通讯员 陈斌 杨兴庭

农业想要做大做强、实现长效稳定发展,靠的是什么?十月金秋,隆回县劳动模范、新农人江怀军道出了自己20余年的兴农心得:“做农业想长久、做规模,良田、良种、良法、良农,四者缺一不可。”湖南山峰农业发展有限公司法人、隆回县高平镇供销社有限责任公司运营经理江怀军扎根乡土深耕农业,带领一方农户稳步增收。

2009年,在冷水江打工的江怀军看准家乡金银花产业机遇,毅然辞职回乡创业。他从小沙江镇请来两支队伍,培育了100万株金银花苗。不料2012年金银花行情暴跌,他初次创业便亏损200万元,遭遇沉重打击。

为盘活产业,以短养长,2013年,江怀军转型水稻制种,从隆平高科拿到订单,制种水稻53.33公顷。凭借规范管理,产业逐步壮大,2015年扩大至466.67公顷。2016年,他想大干一场,流转土地增至600公顷,未料市场形势发生变化,他只拿到了133.33公顷订单。面对困境,江怀军迅速调整方向,全力转型规模化粮食种植。他从益阳请来了3支种粮队伍,将湖区的先进种粮技术和全程机械化生产模式带入高平镇,带动大批本土种植大户投入规模化种粮。随着国家双季稻扶持力度加大,高平镇的双季稻从2019年的253.33公顷增至2020年的533.33公顷。借此契机,江怀军再度转型,他将手里的土地流转出去,自己购买农用设备,专注于为种粮大户提供耕、种、管、收

全链条农事服务,从“种田大户”变身“兴农服务商”。

早在2014年,江怀军就率先引进了高平镇首台农用拖拉机,开启了本地农业机械化发展之路。他先后成立农机、植保合作社,累计投入600万元配齐现代化农机、农用无人机,可完成田间耕种、施肥、打药、物资吊运等作业,其农事服务中心2021年获评全省综合农事服务中心。

为破解农业“靠天吃饭”难题,江怀军全力补齐基础设施短板。2016年持续阴雨天气造成稻谷大面积霉变倒伏,惨痛损失让他下定决心升级配套设施。如今,他建成标准化粮食烘干中心,拥有16台烘干机,日烘干能力达320吨,同时搭建6万余平方米标准化育秧大棚,彻底解决秋收晾晒难题,筑牢粮食生产根基。

20年来,江怀军前后投资了6000多万元,用于完善粮食产业基础设施设备,为高平镇的粮食产业发展提供了坚实的服务保障。在他的带动下,本土种粮大户规模不断壮大,有的成为高平镇双季稻生产的生力军,有的成了罗洪、七江等乡镇以及新邵迎光乡的种粮带头人。

历经多年深耕,高平镇粮食产业根基愈发扎实。2012年,高平镇种粮大户只有4户,双季稻种植面积只有59.47公顷。现在,该镇百亩以上的种粮大户66户,双季稻种植面积达866.67公顷,适宜种植的耕地基本实现了应种尽种。如今的高平镇,已成为名副其实的粮食稳产主阵地。

七秩芳华 雁归杜林

1200余名校友“回湘”庆祝邵东三中建校70周年

邵阳日报讯(记者 邓朝霞)金秋十月,雁归故里。10月3日,邵东市“校友回湘”暨邵东三中建校70周年高质量发展大会在邵东三中举行。1200余名海内外校友跨越山海重返母校,齐聚杜林山下,共叙同窗情谊,共话母校发展。

活动现场温情满满,氛围热烈。李寿兵、尹应凯等校友代表先后发言。校友们纷纷表示,将积极响应“校友回湘”号召,当好邵东的宣传员,当好双向联络员,为家乡发展牵线搭桥、献计出力。文艺展演环节,群舞《鼓韵风华》以铿锵鼓点敲出三中的精气神,配乐诗朗诵《三中颂》礼赞母校70年薪火传承。全体师生齐唱校歌。

10月2日,同心共建“活力邵东·幸福之城”校友代表座谈会先行召开。会上,校友代表们围绕产业赋能、人才引育、学校发展、文旅融合、教育医疗、营商环境等主题畅所欲言、建言献策,提出将优质校友资源转化为产业、创新资源,助

力家乡高质量发展。

邵东市委书记李国军介绍邵东“拼在产业、赢在环境、爱我邵东”工作主线。他希望各位校友常回家看看,积极参与“校友回湘”“邵商回归”,把项目、技术、管理经验、市场渠道带回家乡;充分发挥专业优势,担任产业顾问、招商大使,为家乡引才引智、破解技术难题;积极为邵东代言,讲好邵东故事,向外界展示一个蓬勃向上、开放包容的新邵东。

座谈会现场,邵东市领导与校友代表面对面交流,相关部门负责人就校友关心的政策问题进行现场回应。

邵东三中成立于1956年,1978年被确立为湖南省首批省级重点中学之一;1995年正式挂牌“湖南省重点中学”,是当年全省唯一一所农村省级重点中学。70年来,该校深耕出“领导苦干,教师苦教、学生苦学”的“三苦精神”,坚守“求真、扬善、尚美”校训,培养出5万余名优秀学子奔赴各地,赓续文脉、逐梦山海。

从传家宝到镇馆之宝

一盏马灯背后的军民鱼水情

邵阳日报记者 邓朝霞 通讯员 阳望春 王韬 邓淑

10月6日,在城步苗族自治县丹口镇下团社区新铺里,杨昌鑫刚结束一场“一盏马灯”的红色故事宣讲,额头上沁出细密的汗珠。如今慕名前来探寻红色记忆的游客络绎不绝,杨昌鑫的宣讲工作格外忙碌,高峰期一天要讲五六场。谈及连日辛劳,杨昌鑫语气朴实而坚定:“能把这盏马灯背后的故事讲给更多人听,我觉得很有意义。”

作为马灯故事主人公吴老福的曾孙,杨昌鑫是从小听着祖辈的故事长大的。1934年秋,红六军团长征途经城步丹口。在太平村莲花桥发生激战后,十几名红军伤员辗转来到新铺里。苗医吴老福见红军战士负伤受难,不畏艰险上山采挖苗药,悉心为伤员疗伤救治。红军临行前拿出银元表示谢意,吴老福坚决不收。万般推辞之下,红军战士把一盏随军马灯赠予她,以此留念,也期盼革命胜利之后百姓能够迎来光明的生活。自此,这盏马灯便成了杨家世代相传的传家宝。

随着红色文化宣传不断走深,前来聆听马灯故事的游客逐年增多。杨昌鑫的父亲杨光清作为马灯的第二代守护人,主动扛起红色宣讲的重任。彼时在外求学的杨昌鑫每次回乡,都看到父亲忙

碌不休,便主动加入红色宣讲队伍。他仔细梳理历史脉络、翻阅史料、走访乡里老人,一点点还原当年的历史细节,慢慢成长为一名成熟的红色宣讲人。

“每当看到大家听完故事之后深受触动的神情,我心里就充满成就感。”杨昌鑫说。作为英烈后人,他深知自己肩负一份沉甸甸的责任,唯有把马灯故事讲活、讲透、讲下去,才能让这份军民同心的红色精神代代相传。

为更好地传承红色文脉,讲好城步红色故事,杨昌鑫回到家乡,将祖传老屋打造成“红色故事研习室”,把历经岁月沧桑的马灯作为镇馆之宝陈列展出。为讲好故事,他深耕长征历史,挖掘地方史料,反复打磨宣讲内容,结合祖辈亲历的往事,让遥远的革命岁月变得鲜活可感。

一盏马灯,跨越百年风雨,照亮苗乡红色来路。从吴老福善意护红军,到父辈义务传薪火,再到新生代接续坚守,这盏马灯承载的不仅是军民同心的鱼水深情,更是生生不息的红色信仰。如今,马灯微光不息,初心代代如新,在城步这片红色热土上,红色故事持续焕发时代光芒,激励着一代代城步儿女赓续红色血脉,勇担时代使命。