# “党建+”的办法，让老小区“逆生长”

## ——双清区电信小区党建引领小区治理纪实

邵阳日报记者 曾艳 通讯员 袁野 陈继

路面干净整洁，车辆在标线内有序停放，一旁的“美在金秋·老党员之家”里，练字、对弈的居民其乐融融……如今，走进双清区汽车站街道三眼井社区电信小区，焕然一新的院落映入眼帘，邻里间和睦融洽的氛围更令人如沐春风。

作为有着60余年历史的老旧单位院落，电信小区曾饱受设施老化、物业缺位的治理难题困扰。近年来，双清区大力推进党建引领小区治理工作，推动党建与民生服务、基层治理深度融合，精准破解老旧小区治理痛点。2021年电信小区党支部成立后，充分发挥党建引领作用，通过建好一个支部、搭好一个平台、做好一批实事、立好一批标杆，把组织优势转化为治理效能，让昔日“无人管”的旧院落，变成了“有人理、有温情”的幸福家园。

### 支部建起来，小区有了主心骨

电信小区共有5栋楼7个单元、192户居民，60岁以上老人超百人，设施老化、治理缺位的问题随着时间推移日益凸显。2018年，中国电信邵阳分公司移交物业管理权后，因物业费标准偏低，多家物业公司实地考察后都不愿接手，该小区一度陷入治理停摆。

“当时整个小区的垃圾堆在楼栋前没人清，居民苦不堪言。”回忆起当年的乱象，73岁的电信小区党支部组织委员黎晓明仍印象深刻。危急关头，他和另外4名退休党员主动站出来，临时组建第一届业主委员会。几个人跑前跑后，才勉强让小区恢复基本运转。

“电信小区老年居民多、历史欠账多，单靠业委会很难啃下硬骨头，必须有党组织牵头。”黎晓明坦言。

2021年电信小区党支部正式成立后，街道党工委积极统筹推进，高质量完成了党支部与业委会同步换届，择优将党性强、威望高、群众基础好、乐于奉献的老党员充实到支部班子和业委会队伍中，让党员骨干全面嵌入小区治理关键岗位，构建起“党支部引领、业委会协同、党员带头、群众参与”的共治格局。街道还为电信小区党支部配备了专职党建联络员，负责业务对接、政策解读等工作，保障党支部高效运转。

在党支部与业委会的共同推动下，每逢涉及小区公共收益使用、停车位改造这类敏感事项，双方先开“碰头会”统一意见，再召开居民议事会广泛征集民意，确保决策公开透明、符合多数居民的利益。这不仅化解了以往因信息不对称引发的矛盾，更推动居民从治理“旁观者”转变为“参与者”，让小区治理逐步走上了良性循环轨道。

### 平台搭起来，居民联络有地方

电信小区党支部建好后，首先从阵地建设破局，用好小区闲置资源，把治理平台建到了居民家门口。原先破旧闲置的一楼门面，被改造成高标准的“美在金秋·老党员之家”，党员群众有了休闲娱乐、学习工作的场地；偏僻老旧的闲置公寓，被用作办公室，党支部和业委会在此联合办公；居民日常乘凉的楼栋通道，被打造为兼具学习、议事、调解等多重功能的议事长廊。

老旧小区加装电梯是公认的治理“老大难”，住户诉求分歧大、协调难度高。黎晓明说：“最开始我们挨家挨户去做工作，效率不高、效果也不佳。后来我们就依托议事长廊组织居民坐在一起，像聊家常一样面对面协商，现场收集意见、调解矛盾、消除分歧，最终顺利地完成了电梯加装。”

电信小区居民代表在议事长廊议事。

### 实事办起来，自治路子走宽了

为激活小区内生资源、实现长效自治，电信小区党支部联合业委会对小区的集体资产进行了全面清查，把闲置资源用好盘活：将部分闲置空间改造成居民活动室、公共厕所等，补齐老旧小区配套短板；将富余合规的门面对外出租，所得租金全部纳入小区公共经费，专项用于小区设施维护、环境整治、便民服务等日常运转，形成了“资源盘活、经费自给、长效运维”的良性自治循环。

“以前小区没有经费，找人搞卫生的钱都没有。现在我们不仅能保持小区正常运转，还有多余的经费可以用来组织活动。”现任业委会主任王秋连开心地说道，“重阳节马上就要到了，我们正打算组织一次老年联谊活动。”

结合老旧小区改造、巩固提升全国文明城市创建成果等重点工作，街道党工委、社区党总支、小区党支部、业委会统一行动，精准收集居民诉求，对小区公共区域进行提质升级，规范设置了68个标准化停车位、28个智能充电桩、30组便民晾衣架，拆除废弃水塔改建成休闲广场，解决了以往老旧小区停车乱、充电难等问题。针对老人子女探视停车难题，推行“群内报备，停车免费”的暖心制度，用精细化服务拉近邻里距离。

### 标杆立起来，自治活水润家园

电信小区党支部现有47名党员，平均年龄78.5岁，其中党龄50年以上的有23名。这些老党员离岗不离党、退休不褪色，是小区里最有号召力的骨干力量。

针对高龄、行动不便的党员，党支部专门组建老年送学小组，定期上门送政策、送资料，打通党员教育“最后一米”。以党建为纽带，党支部牵头组建了银龄先锋队，吸纳老党员、退休干部主动履职，化身政策宣传员、文明示范员、民心联络员、家园防护员，常态化开展政策宣传、隐患排查、矛盾调处等志愿活动。

“总觉得自己是个党员，只要大家需要，就该尽到本分。”黎晓明的话，道出了小区内所有老党员的心声。

在老党员的带领下，越来越多居民主动参与小区治理。党支部把方向、党员带头干、群众齐参与，电信小区一步步蹚出了一条自治新路。

# 既为发展鼓与呼 更为落实起而行

## 杨平走访各民主党派市委会和市工商联机关

邵阳日报讯（记者 伍洁）10月9日上午，市委常委、统战部部长杨平到各民主党派市委会和市工商联机关走访调研。

杨平一行来到民革、民盟、民建、民进、农工党、九三学社市委会和市工商联机关，与领导班子成员及机关干部职工交流，详细了解组织建设、队伍建设、参政履职等方面情况，认真听取意见建议。

杨平向大家长期以来为邵阳经济社会高质量发展作出积极贡献表示衷心感谢。他指出，当前全市上下正深入学习贯彻中国共产党邵阳市第十三次代表大会精神，希望大家进一步凝聚思想共识，深学细悟习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”，切实把思想和行动统一到市党代会各项决策部署上来。要进一步服务中心大局，多谋发展之计，多建睿智之言，多献务实之策，为打造对接“一区一圈”战略枢纽城市、凝心聚力建设现代化新邵阳鼓与呼、起而行。要进一步加强自身建设，不断提高政治把握能力、参政议政能力、组织领导能力、合作共事能力、解决自身问题能力。市委统战部将一如既往地关心支持各民主党派和工商联工作，为大家履职尽责、发挥作用做好服务、提供保障。

# 发挥经验优势 积极建言献策

## 我市组织厅级离退休干部到新邵参观考察 杨志慧参加

邵阳日报讯（记者 郭慧鹏 通讯员 雷雯霖）10月10日上午，我市组织部分副厅级以上离退休干部到新邵县参观考察。市委常委、组织部部长杨志慧参加。

活动第一站，老干部们来到邵阳通航职业技术学院。作为全省首家聚焦低空经济的高职院校，该校紧扣低空经济产业发展需求，推动课堂教学与产业实践深度融合，着力培育通航领域高素质技术技能人才。老干部们详细了解该校的办学定位、专业布局及产教融合推进情况，实地感受我市职业教育赋能新兴产业发展的生动实践。

在湖南凯通电子有限公司，老干部们深入生产车间，听取了企业突破热敏打印片“卡脖子”技术、实现供应链国产化替代的相关介绍，对企业深耕科技创新、勇攀技术高峰表示肯定。在光大环保能源（邵阳）有限公司，老干部们认真察看全市规模最大的生活垃圾焚烧发电项目，见证生活垃圾如何变身绿色电能。

在资江码头，邵阳剪纸、新邵孙氏正骨术等非物质文化遗产代表性项目一一亮相，老干部们驻足欣赏，近距离体会本土传统文化魅力。

一路走、一路看、一路议。老干部们纷纷表示，将一如既往关心支持全市各项事业建设，发挥经验优势，积极建言献策，为邵阳发展贡献银发力量。

### 单日车流量达35.46万辆次！

# 国庆首日邵阳高速“史上最忙”

邵阳日报讯（记者 刘波 通讯员 廖鑫 邓蓉 姜颖娅）2026年国庆假期，群众出行需求旺盛，邵阳境内公路、铁路客流持续走高。

道路运输领域，据市交通运输局统计，假期全市道路客运投入运力13912台，发送旅客47.3799万人次，同比上升1.2%；水路客运投入运力217艘次，发送旅客0.2989万人次，较2025年同期下降59.94%。

铁路出行热度不减。10月1日至10月7日，邵阳站日均开行列车110趟，累计到发旅客30.68万人次，较2025年同期增加1.8万人次。其中，10月1日达到客流峰值，当日到发65218人次。针对夜间务工人流特点，车站科学调配运力，开行夜间班次，实现“珠三角下班进站、天亮前到邵阳”“邵阳凌晨出发，白天抵穗务工”。洞口站增开了红眼临客，覆盖长沙、广州等热门方向，补足夜间运力。该站10月1日迎来客流最高峰，单日到发旅客17763人次，创下建站以来单日客流新高。

高速路网同样承压明显。据湖南省高速公路集团有限公司邵阳分公司收费运营部统计，国庆假期，邵阳境内高速出入口总流量达201.74万辆，其中出口流量100.69万辆，入口流量101.05万辆，日均流量为28.82万辆，约为平日流量的2.63倍，同比下降3.84%。车流峰值出现在10月1日，当日通行35.46万辆次，较去年同期上涨15.73%，刷新邵阳国庆假期高速单日流量历史记录。路网流量呈现“首日达到顶峰，中后段明显回落”的潮汐特征，以自驾游、探亲为主，小型客车占比高达94.35%，凸显假期出行的个性化、家庭化特征。

据邵阳武冈机场统计，国庆假期，该机场共保障航班20架次，运输旅客吞吐量达2431人次。

◀双方球员奋力拼抢。 邵阳日报记者 申兴刚 摄

### 湘超常规赛第十轮，邵阳队客场硬抗九轮不败的娄底“硬钢男团”

# 进两球、拿一分，德比战硬气收场

邵阳日报讯（记者 刘陪陪）10月11日晚，湘超常规赛第十轮，一场备受瞩目的娄邵德比在娄底市体育中心激情开赛，22259位球迷到场观赛。邵阳队为保八强奋力拼搏，硬抗此前9轮不败、位列积分榜第二的娄底“硬钢男团”，双方最终2:2握手言和，各取一分。

娄底与邵阳同处湘中，山水相依、文脉相通，是名副其实的兄弟城市。比赛开场哨响，两队迅速进入状态，攻防转换之间，双方均对彼此球门造成了威胁。上半场赛程过半，邵阳队10号黄天逸主罚定位球一脚破门，为邵阳队先拔头筹。上半场，邵阳队1:0保持领先。

下半场开赛不到3分钟，娄底队便攻入一球，将场上比分扳平。比赛进行到第66分钟，娄底队获得点球机会，一蹴而就，反超比分。比赛接近尾声时，邵阳队12号刘舜头球破门，场上比分再度打平。最终，两队以2:2的比分结束比赛。

“比赛真的非常精彩，我们好多人喉咙都喊得嘶哑了，一边打鼓一边为邵阳队加油。”赛后，邵阳队球迷由衷感慨道，“娄邵一家亲，场上是对手，场下是兄弟，希望两地越来越好！”

（上接1版）同时聚焦基层实干场景，挖掘乡村振兴、民生服务、基层治理中的鲜活案例，记录群众增收致富、家乡蜕变的真实故事。主动用活短视频、宣传栏、院落会等线上线下载体，拓宽宣传覆盖面，为邵阳打造战略枢纽城市筑牢基层思想根基。”

“学习党代会报告，我深受鼓舞、倍感责任在肩。报告锚定‘三高四新’美好蓝图，提出坚持产业强邵、推进生态富民，打造对接‘一区一圈’战略枢纽城市，并把文旅兴盛、文化软实力作为重要支撑，为文艺工作者指明了方向。”邵阳市文艺评论家协会主席袁龙表示，将团结广大文艺工作者，围绕“两道融合命题”，推动祁剧、花鼓戏、山歌、宝庆竹刻等活态传承，擦亮“文艺四季”品牌，推进文艺惠民和文旅融合，主动融入张崀桂旅游廊带和大张家界国际旅游区建设，以文化人、以文兴城，为打造战略枢纽城市、建设现代化新邵阳贡献文艺力量。