



## 娄底:不动产有了区块链电子凭证

谢 櫻

11月13日,湖南省娄底市不动产区块链信息共享平台正式上线启用,发放了首张不动产区块链电子凭证。共享平台实现“一窗受理、一站办结”,极大地方便了群众办事。

拿到首张不动产区块链电子凭证的娄底居民朱先生兴奋不已,他从填写资料、认证并缴纳相关税费到拿到不动产电子凭证,整个过程仅用了几分钟。“没想到这么快就办好了,不动产电子证书比纸质版更方便、安全。”

娄底市不动产区块链信息共享平台项目,作为娄底在政务服务领域的首个落地应用场景,旨在打破部门和层级障碍,打通信息共享和管理协同“最后一公里”。

“共享平台的上线有利于优化政务流程,简化群众办事过程。”娄底市副市长陈澎介绍,共享平台将提高“放、管、服”水平,真正做到让“数据多跑路、群众少跑路”。

目前,不动产登记凭证照已实现与国土、税务、房产机构等部门互认。从11月15日起,到这些单位办理房产等不动产相关业务,可以通过网上提交或通过银行就近直接办理,无须去不动产登记中心大厅排队。市民如有特殊情况,仍旧可以申领纸质证书、证明。

## 江苏北部5市城镇户口迁往

邱冰清 朱国亮

新华社记者近日从江苏省公安厅获悉,江苏将在苏北的徐州、连云港、淮安、盐城、宿迁5市范围内实施户口迁往制度。自2019年1月1日起,以上5市居民只要有合法稳定住所(含租赁)或合法稳定就业,并参加城镇社会保险,就可以在5市范围内城镇地区自由迁移户口。

江苏省公安厅治安总队相关负责人表示,该政策打破了上述5市市原有的户籍壁垒,实现5市人口在城市间自由迁徙、有序流动,为下一步江苏省在更大范围内实施户口迁往制度进行探索。

此外,自2019年1月1日起,江苏省设区市范围内户籍人员居民身份证申领、换领、补领业务将可全市通办;省内户籍人员居民身份证换领、补领业务可全省通办,不受户籍地和居住地限制,不再提交就业、就学、居住等其他证明材料。

自2019年1月1日起,江苏省还将放宽升学学生和参军退役人员户口迁移条件、子女与父母相互投靠市外迁入条件、退休人员回原籍户口迁移条件、农村地区部分户口迁移条件等,为居民办理户政业务提供方便。

## 八家庭违规转租公租房遭通报

陶 凤

11月13日,北京市住建委官方微信平台表示,已于近日在官网上增设“曝光台”,并曝光了8起违规转租公租房的家庭信息。市住建委表示,8个家庭已由相关区住房保障部门取消其各类保障房资格,退回承租房屋,并记入不良信用档案,同时自取消资格决定作出之日起,5年内不允许再次申请公共租赁住房(含市场租房补贴)及共有产权住房。另外,相关中介也被严肃处理,网上签约资格被暂停,并将缴纳上限罚款。

北京商报记者梳理发现,在此次曝光的8个家庭中,有6起是委托中介转租,1起在租房平台自行发布转租信息。对此,市住建委明确要求,对于违规中介将责令限期改正,记入信用档案,取消网上签约资格,处以3万元罚款,对房地产经纪人员处以1万元罚款。另外,对房源信息审核不严的网络平台,也将会同市网信办依法约谈平台主要负责人,责令其立即开展专项整治,整治期间暂停其网站所有北京房源信息发布。

同时,还有1起违规转租人才公租房现象。公示信息显示,大兴区一处人才公租房持有人私下签署转租协议,被责令退回所承租人才公共租赁住房,取消该家庭人才公租房保障资格,5年内不得再次申请人才公共租赁住房,上述信息将根据有关规定抄送相关主管部门实施联合惩戒。

另外,在违规家庭的曝光中,巡检制度发挥一定作用,其中2起是在日常巡检和专项检查中被发现。11月13日北京市住建委宣布,自12日起,会同各区住建委(房管局)利用1个月时间,组成5个专项检查组对全市已入住公租房项目进行专项检查,对东城、西城等12个区已入住公租房项目,实现检查全覆盖。

# 扩容提质,绘就古城新画卷

## ——改革开放以来我市城市建设成就综述

记者 宁如娟 通讯员 范志超

截至2017年底,市区建成区面积扩大到75平方公里,是1978年的4.5倍;市区常住人口增长到77万人,是1978年的5倍;城市道路总长达560公里,是1978年的9.8倍;城市人均居住面积达36平方米,是1978年的10.1倍;城区绿地面积2500公顷,建成区绿地率33.8%,人均公园绿地面积12.8平方米,分别是1978年的8.1倍、4.1倍、4.3倍……

一串串数字的背后,是改革开放40年来我市城市建设取得的辉煌成就。40年来,随着城市建设持续有力推进,我市中心城区规模不断扩大、城市品位不断提升、城市功能不断增强、城市面貌焕然一新,有着2500年历史的宝庆古城已然变成更高、更大、更美的现代化魅力新城。

### 规划引领,城市布局更趋优化

改革开放以来,我市先后进行了四轮城市总体规划修编,城市规划从无到有,从粗放到精细,从总体规划到体系规划,从单一规划到多规合一,形成了较为科学完善的城乡规划体系。

近年来,按照城市总体规划,我市大力实施“东进、北拓、西联、南延”的发展战略:“东进”宝庆新城,打造城市先进制造业集聚区和国家级开发园区;“北拓”江北新城,无缝融合新邵县城,打造生态环境优美、配套服务设施完善的城市新区;“西联”资江新城,适度拓展城市功能,并重点加强城区西部与隆回县、邵阳县之间的交通与经济联系;“南延”体育新城,发展城市配套综合功能。

### 以路为纲,交通效能快速提升

1978年前,邵阳城区仅有红旗路与东风路为干道主轴,城区格局呈现狭窄的“一”字形,道路大多分散分布,互不相连。改革开放后,我市积极推进城市路网建设。1999年,西湖桥竣工通车,邵阳“半壁城市”随即成为历史,以资江、邵水为界“两江相汇、三足鼎立”的城市格局逐步形成;2008年,18公里长的邵阳大道全线贯通,标志着市区以邵水、资江沿河拓城向以路为轴心发展转型,城市发展面临全新的契机。

近年来,我市加快城市扩容,突出以“邵阳大道、西湖路”为主轴,“一环、二环”道路为城市内环,“三环城市快速路”为城市外环,“七纵十横”为干线的城市骨架路网。全面新建或改



拔地而起。 张光 摄



▲如今的雪峰路与迎春路交会处。 2017年7月 杨民贵 摄



◀雪峰路与迎春路交会处原貌。 杨民贵 摄

造了东西西北四个高速出入口和连接线,相继拉通世纪大道、昭阳路等52条城市主次干道,打通大祥立交桥、五一南路延伸段等12条断头路,建设学院路二期、白马大道等10条骨架工程,雪峰桥、桂花桥正式通车,高标准提质改造城区主干道80余公里,城区道路全部实现白改黑,改造小街小巷367条,基本建成“环网相连、节点畅通、高效便捷”的城市道路网络。

### 绿色发展,人居环境持续向好

改革开放以来,我市针对城市绿化总量严重不足的现状,集中力量加快城市绿化建设。全面建设资江、邵水两江两岸和红旗河风光带,构建资江、邵水多功能绿化体系,打造中心城区生态走廊。狠抓林荫街道、特色街区打造,建设邵阳大道、世纪大道等城市绿化精品工程,城市道路绿化率达100%。相继建成城南公园、双清公园等10个大型城市公园绿地,启动北塔公园、爱莲池公园等新绿地公园建设,建成小游园14个,基本实现“300米见绿、500米见园”。

### 建设提质,承载能力显著增强

近年来,市文化艺术中心、文化馆、美术馆、规划馆、图书馆、博物馆、体育中心等一批重大城市功能设施相继建成并投入使用,城市功能不断完善。改革开放以来,我市在城市扩容的同时注重城市提质,不断加大城市

### 城乡统筹,新型城镇化快速推进

近年来,我市东部城镇群建设步伐加快,西部生态圈战略稳步实施,城乡面貌大为改善。重点镇、特色小镇、示范镇、传统村落建设风生水起,邵东县廉桥镇、邵阳县下花桥镇入选全国特色小镇。全力推进城镇污水、垃圾处理设施建设和黑臭水体整治,开展400个村农村生活垃圾治理,县以上城镇污水处理率达到90.15%,生活垃圾无害化处理率达到98%。

我市第十一次党代会确立了“二中心一枢纽”发展战略,我市新型城镇化目标更加明确:到2020年,市中心城区将建成面积100多平方公里、人口110万的“双百”Ⅱ型大城市,是湘中湘西南唯一人口过百万的大城市;我市东部城市群将成为城镇人口330万、辐射500多万人的湘中湘西南最大城市群,是仅次于长株潭城市群的省域第二大城市群;随着市域东部与西部互联互通,城镇化率将达到50%以上,常住人口与户籍人口倒差转换,我市市域城镇人口在湘中湘西南地区绝对量最多、规模最大。

### 以人为本,居住条件极大改善

改革开放初期至90年代,市城区采取国家、集体、个人相结合的集资办法,启动了塔北路、晏家岭、三八亭、百春园等11个住宅区建

## 家装巧布置

### 这些选择值得借鉴

西 晚

一面看起来“金碧辉煌”的电视墙,一面墙造型复杂、雍容华贵的实木定制衣柜,一套橱柜……在装修布置大军中,很多人都被这样的中国式装修套路思维“绑架”。随着接触的新理念增多,很多人发现这样的装修很多时候没有办法满足自己使用需求。其实,另类装修可以这样做。

### 大客厅千万别浪费

很多业主都会出现这样的“纠结”:一方面头疼家里空间不够用,而另一方面沙发和电视之间的距离越拉越大,视力不佳的家人看电视看不清楚,还白白浪费了很多空间。

“很多业主拿到户型图的第一件事就是找哪面墙放电视,正对面摆沙发,一下客厅的布局就定死了。”今朝设计师周女士说,“既然看电视不再是一件重要的事情,那么电视也没必要非得规规矩矩摆在正中间,用心心思,可以改变死板的客厅格局,还能省出收纳或者书房的面积。”

例如,购置一张舒适的大沙发,让其和电视墙呈直角摆放,对面配上一把或两把单人扶手椅,再随意一些,可放置懒人沙发,既能满足围坐在一起聊天、起居的需求,也兼顾到了看电视的需求,完全符合普通家庭的使用需求。

还有家庭把沙发放置在客厅中间,其实就是把沙发往前挪,沙发背后可以空出一个走道甚至更宽的距离,这样电视和沙发之间的距离节省了,沙发背后的空间就可以发挥作用了。

“只需将沙发往前挪60厘米,就能增加一整面柜子的收纳空间,相当于公共区域的收纳空间翻倍;如果沙发和电视柜之间的距离超过1.5米,还可以摆下一张小书桌作为孩子的学习区域。”她说。

很多家庭都要给电视机配一个电视柜,这一套路满满的仪式感。电视柜占用面积较大,收纳能力有限,性价比比较低。如果找到高度合适的架子,既能满足摆放电视配件需求,还能节省空间。

### 餐厨一体诠释新烹饪环境

在现有户型中,厨房通常不作为一个重要功能区考虑。很常见的140平方米的宽敞三居室户型,厨房不足4平方米。但

餐厨一体或将成为未来家庭室内装修的新潮流。

一字形的橱柜配一张餐桌,这是相当多欧洲家庭的厨房布局。开放式厨房能让厨房变大,也能增加下厨人和家人的沟通机会。扩大厨房,把餐桌融入厨房中去,也同样能达到这样的目的。

“这就需要厨房、餐厅做综合考虑,并大胆设计。因为我看到很多户型由于厨房设计的欠缺,导致很多小厨房里没地放冰箱、小餐厅没有餐边柜的痛苦。如果条件合适,可以考虑打掉餐厅和厨房之间的轻体墙,使这两个分隔的空间合二为一,家具和橱柜的摆放更自由,而且橱柜也可以当成餐边柜,平时有客人来聚餐都不用担心空间不够用。”设计师周女士说。

如果业主还有固有观念,担心开放式厨房的油烟污染问题,那么可以选择玻璃门隔断形式,同样不会阻隔光线和视野,让空间显得更通透。如果空间足够,还想增加储物空间,可以采用“玻璃门+窗”搭配,半窗的形式能增加一段橱柜,增加储物空间。

### 小卧室“拒绝”深木色衣柜

“当前流行的美式、欧式装修中,胡桃木色、樱桃木色等深木色的家具十分流行,尤其是卧室衣柜、门厅柜、玄关柜等。但我认为深色衣柜不太适合国内主流的小卧大厅户型,感觉空间感太小、太压抑。”设计师说,“首先,深色的柜门显得笨重又占空间,一进卧室满眼大衣柜。面积较小的卧室里只能放下衣柜、一张床,甚至只有一个床头柜。即使将来放婴儿床都没有空间。”

在设计师看来,定制衣柜应该贴合房间尺寸,尽最大可能“隐身”,增强收纳的同时弱化存在感,放大小面积卧室的空间感,而不要显得空间小、压抑。因此,多位设计师推荐白色衣柜,尤其是对于刷白墙、或者浅色墙面的卧室,白色的衣柜门看起来和墙的颜色和谐,存在感弱化甚至隐身。

“在所有家居卖场中,定制家具市场份额的占有率越来越大。白色衣柜、浅木色衣柜虽然让人感觉素,但在门板的样子、把手上却有很多花式选择,比如有皮质拉手、铜配拉手等式样,瞬间能让死板的柜子个性起来。”设计师说。

