



## 双清区探索“居民自治”为主的

老旧院落文明创建新模式，打造出

120个居民自治示范院落

关爱老旧院落  
建设新家园

记者 刘波 通讯员 张雪珊

本报讯 12月4日上午，位于双清区桥头街道曾家院子的八路军驻湘通讯处旧址红色教育基地，又迎来了一批参观、培训的“客人”。近两个月来，这里已经接待了110余个单位，培训人员超过5000人，每天平均开展参观、培训活动4场次。

自9月20日八路军驻湘通讯处旧址提质改造后，昔日杂乱无章的曾家院子道路得以平整干净，增设的花坛芬芳馥郁，新设立的10多个生态停车位，让这里洋溢着浓郁的文明气息。

曾家院子的喜人变化，正是近年来双清区整治老旧院落，探索以“居民自治”为主的文明创建新模式结下的一个硕果。

双清区是我市的老工业基地，改制企业多，下岗职工多，有上百个基础条件落后、配套设施稀少、治安秩序混乱、文明程度较低的老旧小区院落。这里基础设施差，且无物业管理，环境脏乱差，影响了城市协调发展和文明创建，成为基层治理和城市管理工作中的一大难题。

双清区结合各老旧院落实际情况，致力加强软硬件建设，改善居民生活环境和品质，通过广泛听取民意，决定走“居民自治”之路，在改造院落的基础上，实行居民自主共建共管模式，让无物业院落变身“准物业”院落。

在院落整治中，双清区突出硬化、净化、绿化、美化、亮化等重点，切实保障经费投入，提高整治效果。大力实施棚户区改造五年行动计划，启动实施棚改项目28个，原汽制厂、炭黑厂、新华印刷二厂及市工人文化宫等一批工矿和城市棚户区改造项目走在全市前列。投入1.2亿元支持老旧院落改造，完成148条小街小巷提质改造任务，将城区小街小巷“肠梗阻”全部打通，清除卫生“死角”，将菜地变成了游园小区，许多被“遗忘”的角落旧貌换新颜，周边环境大为改观。

在院落环境和条件改善后，双清区组织街道、社区干部对各个院落实行网格化管理，形成楼栋长、院落长、网格长、社区居委会四级卫生治理机制，在每个院落成立管委会，并以楼栋长、老干部、老党员为主体组建一支以上志愿服务队伍。在加强和改进老旧院落管理的过程中，积极探索行政机制、志愿机制和市场机制互联互通的社区服务供给方式，充分发挥文明志愿者组织、小区自治委员会、物管公司等社会组织的职能作用，推动文明劝导和院落管理。全面推广老年人日间照料、未成年人“四点半”课堂、残疾人康复照料、爱心慈善超市等特色服务，满足老年人、未成年人、残疾人、困难群体的特殊需求和普通居民的多样化、个性化需求，从各方面提高老旧院落的自我管理和服务水平。各街道、社区和相关部门通力合作，为社区居民群众解决道路通行、水管设施、房屋渗水等民生问题。

积极引导社区和院落自治组织不断增强自我管理能力和社区党支部和院落党小组以院落治理为契机，延伸服务“手臂”，密切邻里关系和党群关系，增进党和政府与社区院落群众“心连心”的血肉联系，推动形成“以整治促自治、以自治管长效”的基层治理长效机制，较好地解决无物业老旧院落环境卫生、车辆停放、治安消防等方面存在的突出问题，取得居民的理解支持，逐渐形成全面参与文明创建、共享创建成果的格局，让居民满意度和幸福感倍增。

截至目前，该区已将120个老旧院落打造成居民自治示范院落，老旧院落居民的获得感和幸福感不断增强。

## 纪监干部陆建峰：

用办案精神  
挽回一对情侣

在组织的督促下，陆建峰“被迫”到现场“指认”救人地点。

记者 袁光宇

通讯员 刘晓红 阮建安

12月4日晚，市纪委监委驻市检察院纪检监察组二级主任科员陆建峰踱到北塔区一套出租屋前，当屋内传出一对青年男女轻言细语的对话声时，他心中的一块石头终于落了地。

12月3日晚8时许，家住大祥区的陆建峰吃过晚饭后，和几位朋友跟往常一样，由资江南路经西湖桥到江北散步。当来到西湖桥北时，发现有人正往桥下观看着什么。“不会出什么事吧？”陆建峰等人不由得停下前进的步伐往桥下俯视。透过微弱的灯光，发现河边好像有两个人。“不好，可能有人落水。”陆建峰和朋友立即飞速往桥下奔去。当陆建峰和朋友跑到人影出没的地方，发现果然是有人落水。一打听，原来是一对20岁左右的恋人吵架，女孩想要轻生跳河。当时，男孩正拼命拉着浑身湿透了的女孩的手，阻止女孩继

续往水里去，但女孩非常倔强地想要摆脱男孩的手，并说着“再也不想看到你”之类的话，拼命往河里钻。

情况危急！陆建峰一个箭步冲上前去，一把拽住女孩的胳膊并试图抱起女孩往岸上走。但由于女孩浑身湿滑加之其奋力挣扎，几次都没有成功。最后，在同行朋友的合力下，众人才将女孩抬上岸。上岸后，女孩因天气寒冷，浑身发抖，却依然执意不愿见到男孩。经过周围好心人的劝说，大家才好不容易将女孩抬进这对年轻人停放在路边上的小车里。

经询问男孩，得知他们就住在离西湖桥不远的地方。那男孩一边劝说女孩，一边准备发动车子回家。陆建峰发现这样不行，因女孩执意不想再见到男方，也不愿回家，如果男孩强行开车，以刚才女孩表现出来的倔强，很可能发生意外。陆建峰马上对男孩说：“我来帮你开车。”并示意同行的朋友先走。

当车辆开到资江北路西湖桥东

端某单位附近时，男孩说已打电话给家人，要家人来接，于是车辆停在该单位门口，等候他们家人来接。此时，陆建峰依然没有离开，站在路边等候他们家人到来。大约过了10多分钟，还是没有人来。此时，女孩因浑身湿透加之夜晚气温骤降，在车上不停抽泣并浑身像筛糠一样发抖。陆建峰发现情况不妙，再次询问男孩，男孩一直沉默不语。无奈，陆建峰向男孩要身份证看了一下，原来男孩是新邵县人，在邵阳市区做生意，和女孩在江北租了一套房子居住，家里其实并没有他人，而且他们的租住屋离停车位还有些距离。于是，陆建峰二话没说，再次发动汽车把两人送到居住的楼下。得知他们住在三楼，又没有电梯，加之女孩不愿跟男孩回家，陆建峰便一边劝说女孩，一边和男孩一起奋力把女孩往楼上拉。好不容易到了家门口，女孩拼命不肯进房间，陆建峰苦苦劝说，最后终于让男孩将女孩拉进了房间。到房间后，陆建峰还是不放心的，等女孩换好衣服，又在房间里劝说了女孩近半小时，同时也教育了存在过错的男孩。直到看到女孩真正平静下来，陆建峰才放心离开。

第二天，和陆建峰一起救人的朋友，在微信朋友圈里说：陆建峰同志用办案的精神，挽回一对“水边鸳鸯”……

而此时的陆建峰，依然惦记着这对年轻人是否重归于好？于是，第二天夜晚，他又独自一人前往查看。当发现这对年轻人已经确实和好，陆建峰才释重负。

身边的感动



为助推我市全国文明城市创建，市路灯管理所加强对城区主要道路、公园、广场等地的路灯巡检工作，重点巡查夜间城区道路路灯亮灯率，迅速抢修存在缺陷的设备，确保城区亮灯率达100%。图为该所工作人员在市文化艺术中心检修路灯。

记者 宁如娟  
通讯员 艾道文  
12月3日摄影报道